

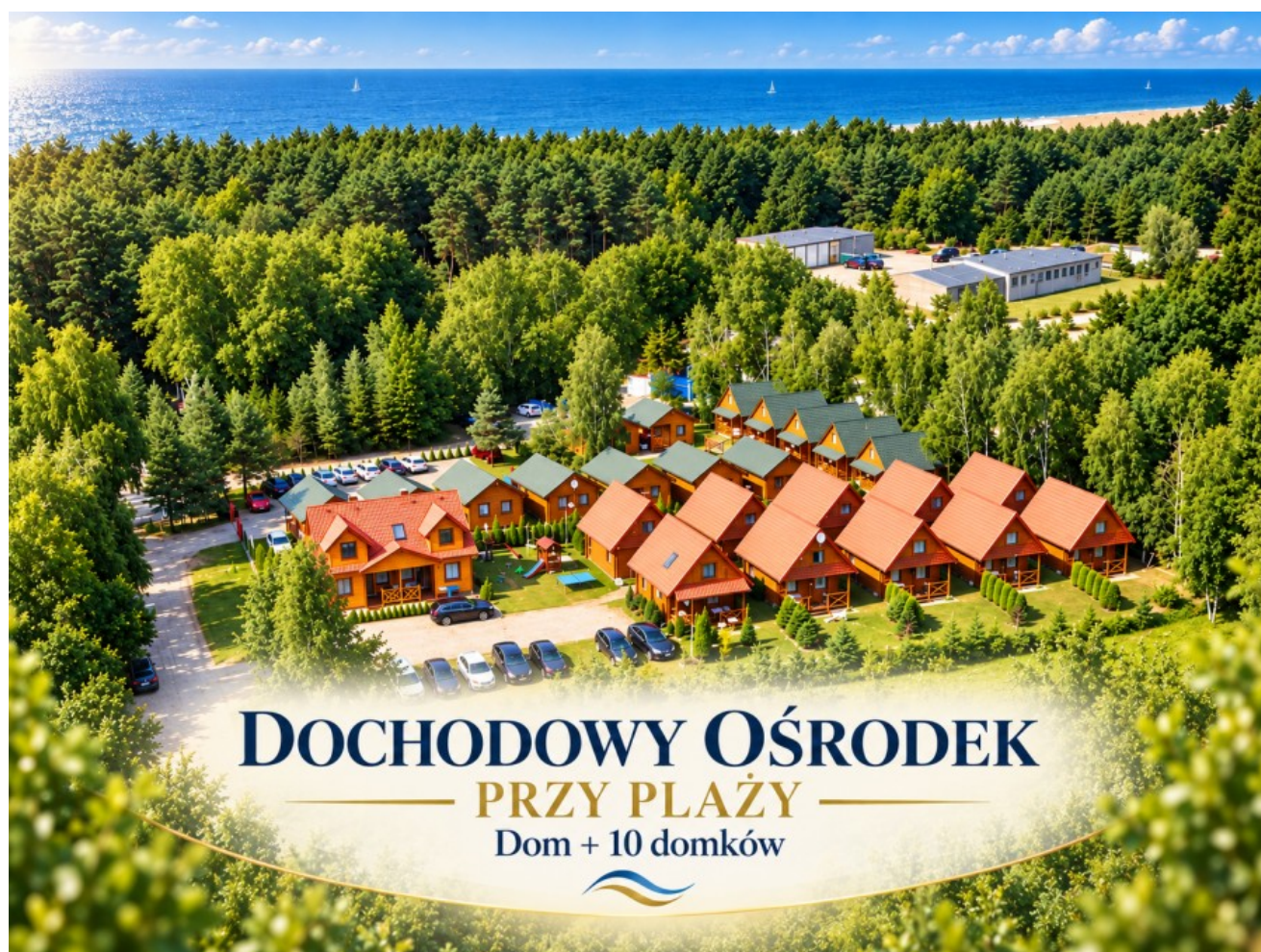
Obiekt, 800 m², Bobolin

Obiekt na sprzedaż - Bobolin, ul. Nadmorska

cena **3 390 000 zł**

pow. całkowita: **800,00**
m²

pow. działki: **2 145,00**
m²



Bobolin / Dąbki - gotowy ośrodek wypoczynkowy tak blisko morza, że słycać jego szum

Na sprzedaż wyjątkowo zadbane i kompletnie wyposażony ośrodek wypoczynkowy w Bobolinie, w bezpośrednim sąsiedztwie uzdrowiska w Dąbkach.

To miejsce ma jeden z tych atutów, których nie da się stworzyć reklamą: jest tak blisko morza, że na terenie ośrodka słycać jego szum. Na plażę prowadzi droga przez sosnowy las, co dodatkowo podkreśla naturalny, wakacyjny charakter tej lokalizacji.

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 2145 m. Na jej terenie znajduje się 10 domków wypoczynkowych oraz duży dom drewniany, a całość tworzy spójny, estetyczny i bardzo dobrze utrzymany kompleks turystyczny.

10 domków wypoczynkowych - każdy z własną strefą prywatności

Każdy z domków ma około 70 m powierzchni i został zaprojektowany z myślą o wygodnym pobycie rodzin oraz grup wypoczywających nad morzem.

W każdym domku znajduje się:

przestronny salon z wygodnym aneksem kuchennym,

2 sypialnie,

łazienka z toaletą (niektóre domki posiadają dodatkową toaletę na poddaszu)

zadaszony taras

prywatny ogródek.

Dużym atutem całego założenia jest sposób rozmieszczenia zabudowy. Każdy domek ma własną strefę zieloną - niewielki ogródek - i został zlokalizowany tak, aby zapewnić gościom możliwie dużo prywatności oraz oddzielenie od sąsiedniego domku.

Dzięki temu ośrodek nie sprawia wrażenia ciasno zabudowanego kompleksu. Każda rodzina otrzymuje własną przestrzeń do wypoczynku, a taras i ogródek stają się naturalnym przedłużeniem wnętrza.

Każdy domek wyposażony jest również w indywidualny licznik energii elektrycznej, co ułatwia kontrolę zużycia i rozliczenia eksploatacyjne.

Domek TOP - standard podwyższony - jeden z domków został przygotowany w wersji TOP.

Wyróżnia go podwyższony standard zarówno wyposażenia wnętrza, jak i zagospodarowania bezpośredniego otoczenia. Może być oferowany jako produkt premium w ramach całego kompleksu i stanowi ciekawy element różnicujący ofertę ośrodka.

Duży dom drewniany - 99,40 m powierzchni użytkowej

Oprócz 10 domków na terenie znajduje się również duży dom drewniany o powierzchni użytkowej 99,40 m.

Powierzchnia liczona po podłodze jest znacznie większa ze względu na skosy.

Na parterze o powierzchni ok. 64 m znajdują się:

dwa saloniki z aneksami kuchennymi,

cztery sypialnie,

dwie łazienki,

taras.

Na piętrze o powierzchni ok. 35,50 m znajdują się:

pokój z aneksem kuchennym,

dwie sypialnie,

łazienka,

dodatkowo strych.

Dom pięknie komponuje się z otaczającą go bujną zielenią i może pełnić funkcję większego obiektu noclegowego, części właścicielskiej lub zaplecza dla prowadzonej działalności.

2145 m bardzo dobrze zagospodarowanego terenu

Teren ośrodka jest uporządkowany, estetyczny i funkcjonalnie zaplanowany:

miejsca parkingowe,

plac zabaw,

alejki komunikacyjne,

zadbana zieleń i liczne nasadzenia,

utwardzone części terenu.

Wjazd na teren odbywa się przez automatycznie otwieraną bramę, a bezpieczeństwo wspierają monitoring i instalacja alarmowa.

Dodatkowym atutem są instalacje fotowoltaiczne widoczne na części budynków, co ma ogromny wpływ na koszty energii w prowadzonym biznesie turystycznym.

Ośrodek rewelacyjnie utrzymany

Jednym z najmocniejszych punktów tej oferty jest stan nieruchomości.

Całość jest bardzo dobrze utrzymana, uporządkowana i zadbana. Dotyczy to zarówno budynków, wyposażenia, jak i przestrzeni wspólnych oraz zieleni.

Ośrodek sprzedawany jest z pełnym wyposażeniem, dzięki czemu nowy właściciel przejmuje kompletny, gotowy obiekt bez konieczności urządzania wszystkiego od podstaw.

Morze, las i cisza

Lokalizacja jest wyjątkowo atrakcyjna pod kątem wypoczynku.

Na terenie ośrodka słyszeć szum morza, a droga na plażę prowadzi przez las. To jeden z tych elementów, które trudno oddać na zdjęciach, a które budują prawdziwą wartość pobytu.

Bobolin, położony obok Dąbek, jest popularny wśród rodzin z dziećmi oraz osób szukających spokojniejszego wypoczynku nad Bałtykiem, przy jednoczesnym dostępie do infrastruktury Dąbek, Darłowa i Darłówka.

Gotowy produkt inwestycyjny nad morzem

Ta nieruchomość łączy kilka bardzo ważnych elementów:

gotową zabudowę, pełne wyposażenie, prywatność każdego domku, własne ogródki, indywidualne liczniki energii, domek o podwyższonym standardzie, duży dom drewniany, zagospodarowany teren i bezpośrednie sąsiedztwo morza.

To nie jest inwestycja do stworzenia. To gotowy, funkcjonujący produkt turystyczny, który można dalej rozwijać i prowadzić w obecnej formule.

Powierzchnia działki: 2145 m

10 domków po ok. 70 m każdy

1 domek w standardzie TOP

Duży dom drewniany: 99,40 m powierzchni użytkowej

Pełne wyposażenie w cenie

Automatyczna brama, monitoring, instalacja alarmowa

Cena: 3 390 000 zł.

Zapraszam na prezentację - tak zadbanych inwestycji jest niewiele na rynku.

Żaneta Schulz

Agentka nieruchomości

Żagiel Nieruchomości

Od 1998 roku pomagam bezpiecznie sprzedawać i kupować nieruchomości, łącząc wiedzę prawniczą, ekonomiczną oraz doświadczenie zdobyte podczas setek przeprowadzonych transakcji.

Prowizja biura nieruchomości wynosi 3% netto od ceny sprzedaży nieruchomości.

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości mają charakter informacyjny, zostały uzyskane od właściciela i mogą podlegać aktualizacji. Ogłoszenie stanowi zaproszenie do zawarcia umowy w rozumieniu art. 71 Kodeksu cywilnego.

informacje ogólne

Symbol	ZAG04921	Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO/HOTELOWY,
Powierzchnia całkowita	800, 00 m²	Powierzchnia działki	2 145, 00 m²
Materiał ścian	DREWNO,	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE,
Cena za m2	4 237, 50 PLN	Cena 	3 390 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pomieszczeń	11
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,	Alarm	✓
Monitoring	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP,
Liczba miejsc parkingowych	1		

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**