Anna Brożyna
(BRO-WIE Sp. z o.o.)
nr licencji: 3492

tel.: 0048603851827
email: biuro@browie.pl

Przestronne, rozkładowe 3 pokoje w samym Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Śląska

cena **649 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **60,72 m^2**



Na sprzedaż piękne 3-pokojowe, w pełni rozkładowe mieszkanie o powierzchni 60 m2, zlokalizowane na drugim piętrze solidnego budynku z cegły z lat 90.
Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum Szczecina, zaledwie parę kroków od Placu Grunwaldzkiego.
Mieszkanie jest zachowane w standardzie wykończenia z lat 90., co czyni je doskonałą bazą do własnej aranżacji lub inwestycyjnego remontu pod wynajem.

W pełni rozkładowy układ: Do każdego z pomieszczeń wchodzi się bezpośrednio z przestronnego przedpokoju. Brak pokoi przechodnich zapewnia pełen komfort i prywatność.
Salon z balkonem: Duży pokój dzienny jest jasny, ustawny i posiada bezpośrednie wyjście na przestronny balkon.
Widna kuchnia z dużym oknem daje świetne możliwości nowoczesnej zabudowy.
Dwa mniejsze pokoje od strony podwórka idealnie sprawdzą się jako sypialnie, pokoje dziecięce lub gabinety do pracy zdalnej.
Łazienka z wanną oraz osobna toaleta.
Duży przestronny przedpokój z szafami w zabudowie.

Zarówno w pokojach jak i przedpokoju na podłogach parkiet bukowy.
Budynek z cegły: Budownictwo z lat 90. z cegły gwarantuje dobrą izolację termiczną i akustyczną (mieszkanie jest ciepłe zimą i przyjemne latem).
Zarówno ogrzewania jak ciepła woda z sieci miejskiej .

Mieszkanie mieści się w samym sercu Szczecina.
Bliskość Placu Grunwaldzkiego gwarantuje dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej:
Świetnie skomunikowany punkt (liczne linie tramwajowe i autobusowe w każdą stronę miasta).
W bliskim sąsiedztwie: sklepy, klimatyczne restauracje, kawiarnie, galerie handlowe, uczelnie wyższe, szkoły oraz przedszkola.
Parę minut spacerem do terenów zielonych (Jasne Błonia, Park Kasprowicza).
Mieszkanie idealne dla rodziny szukającej przestrzeni w centrum lub jako pewna inwestycja kapitału pod wynajem.
Możliwość przejęcia miejsca postojowego na podwórku.
Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - czyli możliwość zakupu przez klientów z poza Unii Europejskiej.
Zapraszamy na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BRW21406	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	60, 72 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1994
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	10 688, 41 PLN
Cena	649 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA

Typ kuchni	Z OKNEM	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	1 100, 00 PLN	

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**