

3 pokoje po remoncie, cicha i zielona część Polic!

Mieszkanie na sprzedaż - Police, ul. Mieszka I

cena **449 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **52,74 m²**



Przedstawiam do sprzedaży 3- pokojowe mieszkanie po remoncie zlokalizowane w cichej, spokojnej i zielonej części Polic.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego - możliwość zakupu przez osoby pochodzące spoza terytorium Unii Europejskiej.

Lokal znajduje się na drugim piętrze czteropiętrowego bloku z wielkiej płyty. Na powierzchnię 52,74m2 składają się:

- 3 pokoje,
- kuchnia
- łazienka z WC
- przedpokój.

STANDARD

Lokal po remoncie, gotowy do zamieszkania (ewentualnie należałoby odświeżyć ściany). Podłogi wykończone panelami, ściany gładkie malowane, wszystkie okna wymienione na PCV. Łazienka połączona z WC w glazurze i terakocie wyposażona w kabinę prysznicową. Kuchnia wyposażona w meble w zabudowie ze sprzętem AGD. Podczas remontu wymieniono instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego.

Wyposażenie i umeblowanie będące w lokalu może pozostać w całości - szczegóły do uzgodnienia między stronami transakcji.

OPŁATY

Czynsz administracyjny do zarządcy to 716 zł, w który wlicza się zaliczka na ogrzewanie, zimną wodę, koszty utrzymania nieruchomości, wywóz śmieci, ścieki, fundusz remontowy. Wysokość czynszu uzależniona jest przede wszystkim od ilości żutej zimnej wody - przez ostatnie kilka miesięcy lokal nie był zamieszkanym - wysokość opłat może ulec zmianie.

LOKALIZACJA

Lokal usytuowany jest na drugim piętrze niskiego, czteropiętrowego bloku. Budynek usytuowany w cichej, spokojnej i zielonej części Polic, trzecia linia zabudowy co charakteryzuje się brakiem hałasu przejeżdżających pojazdów. W sąsiedztwie znajdują się:

- w odległości ok. 300m przystanki komunikacji miejskiej
- w odległości ok. 800-900 zaplecze handlowo - usługowe (hipermarkety, stacje paliw itp.)

Mieszkanie idealne do zamieszkania lub pod zakup inwestycyjny - na wynajem.

Polecam szczególnie ze względu na lokalizację i potencjał lokalu.

Chcesz wiedzieć więcej? - Zadzwoń!!!

Chcesz zobaczyć na żywo? - Zadzwoń i umów się na prezentację!!!.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON50110	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	52, 74 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4

Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1981
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	8 513, 46 PLN	Cena 	449 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY		Nieruchomość dostępna od
20.09.2026	Czynsz administracyjny	716, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**