

3 Mieszkania lub 2 Poziomy dla rodziny | 140m²

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, ul. Kwiatowa

cena **640 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **139,98 m²**



Jedna nieruchomość,
kilka możliwości wykorzystania.

Na sprzedaż mieszkanie przy ul. Kwiatowej w Stargardzie,
pierwotnie dwupoziomowe, obecnie **podzielone** funkcjonalnie na **trzy mniejsze części mieszkalne**.

To propozycja dla osób szukających nieruchomości z potencjałem pod wynajem,
a także dla kupujących, którzy chcieliby połączyć własne miejsce do życia z wynajmowaniem pozostałej przestrzeni.

WAŻNE INFORMACJE O SPRZEDAŻY

Podana cena obejmuje całą nieruchomość.

Trzy wydzielone części mieszkalne nie mają osobnych ksiąg wieczystych i nie są oferowane w ramach tego ogłoszenia do osobnego zakupu.

Stan deweloperski.

MOŻLIWOŚĆ POWROTU DO MIESZKANIA DWUPOZIOMOWEGO

Wolisz jedno duże mieszkanie? Istnieje możliwość przywrócenia pierwotnego układu dwupoziomowego bez dodatkowej opłaty.

Zakres oraz termin wykonania prac zostaną uzgodnione z kupującym i zapisane w warunkach sprzedaży.

Dzięki temu możesz wybrać rozwiązanie odpowiadające swoim potrzebom:

zachować obecny podział lub zdecydować się na przestrzeń do zamieszkania na dwóch poziomach.

POZNAJ UKŁAD I WYBIERZ SWÓJ WARIANT

Obecny podział daje możliwość zaplanowania wynajmu poszczególnych części.

To propozycja dla inwestora zainteresowanego najmem długoterminowym,

a także dla osoby, która chce zamieszkać w jednej części i wynajmować pozostałe.

Skupienie wynajmu w jednym miejscu może ułatwić organizację obsługi nieruchomości i kontakt z najemcami.

Aktualny układ pomieszczeń:

- A - 18,8 m²
- B - 42,2 m²
- C - 52,6 m²
- część wspólna (komunikacja) - 11,6 m²

Możliwość przywrócenia do pierwotnego układu :

- **Mieszkanie 2 poziomowe:**
- parter mieszkania 72,50 m²
- piętro/poddasze 68,22 m²

Podczas prezentacji poznasz rozmieszczenie poszczególnych części, aktualny stan nieruchomości oraz możliwości przywrócenia pierwotnego układu.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

- Obecny podział funkcjonalny na trzy części mieszkalne.
- Potencjał wykorzystania nieruchomości pod wynajem.
- Osobne liczniki energii dla każdego lokalu
- Możliwość połączenia własnego zamieszkania z wynajmem pozostałej części.
- Przywrócenie układu dwupoziomowego bez dopłaty.
- Jedna cena za całą nieruchomość.
- Lokalizacja przy ul. Kwiatowej w Stargardzie.

Zapraszam do kontaktu i umówienia spotkania. Porozmawiajmy o tym, jak ta przestrzeń może odpowiadać Twoim planom - inwestycyjnym lub mieszkaniowym.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

informacje ogólne

Symbol	597/11683/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	139, 98 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Materiał ścian	PUSTAK	Balkon	✓
Cena za m2	4 572, 08 PLN	Cena 	640 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Czynsz administracyjny	
400, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl