

Obiekt, 156 m², Mierzyn

Obiekt na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 455 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **156,00 m²** pow. działki: **302,00 m²**



Skrajny segment o powierzchni 156m² o bardzo dobrym standardzie wykończenia do mieszkania i pracy w zaciśnej części Mierzyna.

Dom posadowiony na działce 302m², wypielęgnowany ogródek z tyłu budynku zapewniają intymność i wypoczynek.

Bardzo energooszczędny. Wybudowany w 2008 roku.

W chwili obecnej jest wykorzystywany do nieuciążliwej działalności o charakterze biurowo-usługowej.

Dom idealnie nadaje się na przydomowe biuro np. projektowe, doradztwo, programowanie itp. lub sklepik online, z uwagi na doskonałe położenie dla większości kurierów (wczesny przyjazd, późny odbiór paczek")

W skład nieruchomości wchodzi:

5 pokoi na parterze, piętrze i poddaszu (skosy).

PARTER:

- Korytarz 4,8m² z którego jest wejście do garażu 15,1m²
- wc 2,8m² i pomieszczenie techniczne z małą kotłownią z piecem gazowym kondensacyjnym 2-obiegowym Vaillant ecoTEC24 i centralną instalacją hydro-solarne
- salon 31,7m² z wyjściem na taras ("kamienny dywan") i ogródek; niewielki aneks kuchenny 2,5m²
- jasna kuchnia, która jest obecnie wykorzystywana jako pomieszczenie biurowe 15,4m²

Całość parteru: panele podłogowe, ekonomiczne ogrzewanie podłogowe z pieca gazowego.

I PIĘTRO:

- sypialnia 11,2m²
- salonik z wyjściem na balkon 23m²
- łazienka 8,6m²
- 19,4 m² otwarta kuchnia z jadalnią
- garderoba 4,6m²

Całość I piętra: panele, ekonomiczne podgrzewanie podłogowe.

PODDASZE: bardzo słoneczny pokój z oknami połaciowymi.

GARAŻ:

garaż 16 m² z ciepłą bramą elektryczną na pilota;

Dom docieplony, z funkcjonującym kolektorem solarnym podgrzewania ciepłej wody użytkowej

Otwierana brama na pilota do garażu, z wygodnym podjazdem.

Dom otoczony niską zabudową z szybkim dojazdem do Szczecina; za ogrodem łąka i przestrzenny teren zielony bez zabudowy.

Duże możliwości aranżacji na biuro, mieszkanie, usługi nieuciążliwe

W odległości 300 m nowe sklepy NETTO i Biedronka oraz dobra komunikacja (2 autobusy) do miasta.

Nieruchomość zapewnia w sumie 4-5 miejsc parkingowych: 2 do 3 na posesji + 2 przed ogrodzeniem.

Ogrzewanie: gazowe + kolektor słoneczny do podgrzewania ciepłej wody użytkowej.

Klimatyzacja inwerterowa (z podgrzewaniem, czyli praktycznie - pompy ciepła powietrze-powietrze) na obu piętrach.

Materiał budynku: ceramiczny POROTHERM.

Okna: PCV 5-komorowe.

Dach: skośny - dachówka cementowa.

Certyfikat energetyczny: jest.

Zabezpieczenia: rolety antywłamaniowe + drzwi z certyfikatem GERDA + wideofon + system alarmowy z centralną agencją ochrony SOLID.

CENA nie zawiera podatku VAT, który należy doliczyć w wysokości 23%. Przy zakupie na firmę istnieje możliwość rozliczenia.

Do wydania od zaraz.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 1455000 PLN; Powierzchnia: 156; Powierzchnia działki: 302; Cena za m²: 9326.92 PLN; Czynsz administracyjny: 0 PLN; Przeznaczenie (obiekt): Biurowe; Liczba pokoi: 5; Koszty eksploatacyjne (m²): PLN; Koszty eksploatacyjne całości: PLN; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 1455000 PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 1455000 PLN; Dostępne od: 2026-09-21; Rynek: Wtórny; Alarm; Teren ogrodzony; Internet;

OPIS BUDYNKU:

Rodzaj budynku: Mieszkalno-biurowy; Stan budynku: Bardzo dobry; Rok budowy: 2008; Droga dojazdowa: Kostka brukowa; Liczba pięter: 2; Teren ogrodzony; Światłowod; Gaz; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD POWIERZCHNI:
Wentylacja; Klimatyzacja; Okablowanie elektryczne; Czujniki dymu; Zaplecze socjalne; Ogrzewanie;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25296	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	156, 00 m²	Powierzchnia działki	302, 00 m²
Rok budowy	2008	Ilość pięter	2
Cena za m2	9 326, 92 PLN	Cena 	1 455 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓