

Budowlana, 649 m², Police

Działka na sprzedaż - Police

cena **398 000 zł**

pow. działki: **649,00 m²**



Działka budowlana o powierzchni 649m² położona w Policach.

Idealne połączenie ze Szczecinem i Policami.

Teren płaski, niezadrzewiony, dobrze nasłoneczniony. Idealna lokalizacja, bezpośredni dostęp do komunikacji miejskiej. W bliskiej odległości komunikacja miejska, szkoła oraz sklepy.

Dla działki obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego który przewiduje :

Strefa mieszkaniowo-usługowa, funkcja dominująca - mieszkalnictwo. Zabudowa mieszkaniowa - jednorodzinna wolnostojąca Wysokość maksymalna do 12,0 m od poziomu terenu. Usługi nieuciążliwe lokalizować wzdłuż ul.Asfaltowej lub wyłącznie na parterach pozostałych budynków mieszkalnych.

Na parceli obowiązują szczegółowe rygory dla strefy "W.I." ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Media: woda, kanalizacja 2 m od granicy działki , prąd na działce,

- W cenie od właściciela otrzymacie Państwo:
- * kompletną dokumentację niezbędną do przygotowania inwestycji,
 - * projekt domu Willa Konstancja - ok. 160 m2,
 - * skrzynkę energetyczną na działce,
 - * wodę i kanalizację znajdujące się ok. 2 m od granicy działki,
 - * wymieniony grunt przygotowany pod inwestycję,
 - * projekt z zastosowaniem płyty fundamentowej,
 - * możliwość dostosowania projektu do własnych potrzeb poprzez wykonanie projektu zamiennego.

Gorąco polecam i zapraszamy do bliższego zapoznania się z ofertą.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.
Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HAC23005	Powierzchnia działki	649, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	613, 25 PLN	Cena 	398 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------