Anna Waraksa
(Hacjenda Nieruchomości)
nr licencji: 3455

tel.: 608 620 018
email: anna.waraksa@hacjenda.com

Budowlana, 649 m2, Police

Działka na sprzedaż - Police

cena **398 000** zł pow. działki: **649,00 m²**



Działka budowlana o powierzchni 649m2 położona w Policach.
Idealne połączenie ze Szczecinem i Policami.
Teren płaski, niezadrzewiony, dobrze nasłoneczniony. Idealna lokalizacja, bezpośredni dostęp do komunikacji miejskiej. W bliskiej odległości komunikacja miejska, szkoła praz sklepów.

Dla działki obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego który przewiduje :
Strefa mieszkaniowo-usługowa, funkcja dominująca - mieszkalnictwo. Zabudowa mieszkaniowa - jednorodzinna wolnostojąca Wysokość maksymalna do 12,0 m od poziomu terenu. Usługi nieuciążliwe lokalizować wzdłuż ul.Asfaltowej lub wyłącznie na parterach pozostałych budynków mieszkalnych.
Na parceli obowiązują szczegółowe rygory dla strefy "W.I." ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Media: woda, kanalizacja 2 m od granicy działki , prąd na działce,

W cenie od właściciela otrzymacie Państwo:
* kompletną dokumentację niezbędną do przygotowania inwestycji,
* projekt domu Willa Konstancja - ok. 160 m2,
* skrzynkę energetyczną na działce,
* wodę i kanalizację znajdujące się ok. 2 m od granicy działki,
* wymieniony grunt przygotowany pod inwestycję,
* projekt z zastosowaniem płyty fundamentowej,
* możliwość dostosowania projektu do własnych potrzeb poprzez wykonanie projektu zamiennego.

Gorąco polecam i zapraszamy do bliższego zapoznania się z ofertą.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.
Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HAC23005	Powierzchnia działki	649, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	613, 25 PLN	Cena	398 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**