Anna Serej
(Mint Invest S.C. Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn)
nr licencji: 26214

tel.: 517366330
email: a.serej@mintinvest.pl

Atrakcyjna działka Stawno, gm. Goleniów

Działka na sprzedaż - Stawno

cena **160 000** zł

pow. działki: **1 030,00 m²**



Przedstawiamy Państwu na sprzedaż wyjątkową działkę o powierzchni 1030 m2, położoną w centrum miejscowości Stawno, w gminie Goleniów.

To propozycja dla osób, które szukają miejsca łączącego spokojny charakter niewielkiej miejscowości z dogodnym dostępem do Goleniowa, Szczecina i Stargardu.

Nieruchomość wyróżnia się przede wszystkim potencjałem zabudowy. Dla działki został złożony wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy (WZ) obejmującej realizację dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

To daje szerokie możliwości wykorzystania nieruchomości - zarówno jako miejsce do stworzenia własnego domu, jak i jako projekt inwestycyjny.

Powierzchnia 1030 m2 pozwala na przemyślane i funkcjonalne zagospodarowanie terenu.

Możliwość realizacji dwóch wolnostojących domów jednorodzinnych sprawia, że nieruchomość może zainteresować zarówno inwestora, jak i osoby planujące stworzenie miejsca dla dwóch rodzin - np. rodziców i dzieci.

Działka znajduje się w centrum miejscowości, co zapewnia wygodny dostęp do lokalnej infrastruktury, a jednocześnie pozwala cieszyć się spokojniejszym stylem życia z dala od miejskiego zgiełku.

Dużym atutem nieruchomości jest bezpośredni dostęp do drogi gminnej asfaltowej.

Nie ma konieczności korzystania z drogi wewnętrznej czy dojazdu drogą gruntową - nieruchomość jest bezpośrednio skomunikowana z drogą gminną.

MEDIA - Działka posiada dostęp do:
- prądu
- wody

W miejscowości nie ma obecnie sieci kanalizacji sanitarnej. Przy planowanej zabudowie rozwiązaniem jest szczelny zbiornik bezodpływowy.

LOKALIZACJA - SPOKÓJ BLISKO MIASTA

Stawno - gmina Goleniów to propozycja dla osób, które chcą zamieszkać w spokojniejszym otoczeniu, nie rezygnując jednocześnie z możliwości szybkiego dotarcia do większych ośrodków miejskich.

Orientacyjne odległości:
Goleniów - ok. 9 km
Stargard - ok. 21 km
Szczecin - ok. 23-24 km

Takie położenie pozwala połączyć zalety życia poza dużym miastem z dostępem do jego infrastruktury, miejsc pracy, usług i zaplecza handlowego.

Jeżeli szukasz miejsca na własny dom lub nieruchomości z potencjałem inwestycyjnym, ta działka zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji dotyczących działki.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22270	Powierzchnia działki	1 030, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	155, 34 PLN	Cena	160 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**