

Wolno stojący, 293 m², Siadło Dolne
Dom na sprzedaż - Siadło Dolne

cena **3 200 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **293,06** pow. działki: **905,00 m²**
m²



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Parterowy **smarthome** według projektu indywidualnego . Budynek w nowoczesnej bryle w stanie deweloperskim z 2026 o powierzchni całkowitej 293,06 m².

Nieruchomość

- przemyślany, wygodny układ pomieszczeń
- podział na strefę dzienną i nocną
- duże przeszklenia wpuszczające mnóstwo naturalnego światła
- garaż 2 stanowiskowy o pow. 50m² w bryle domu

UKŁAD

- salon + jadalnia + kuchnia typu open sapce (około 88m²)
- gabinet (ok 18m²)
- główna sypialnia połączona z łazienką (23m²) plus garderoba (7,46m²)
- dwa pokoje dziecięce (12,85m² i 12,41m²)
- pralnia (5,19m²), łazienka (5,06m²), wc (2,17m²)
- wiatrołap (16,61m²), garderoba przy wejściu (5,37m²), spiżarnia(2,11)
- na poziomie -1 znajduje się sala kinowa/ spa etc. (32,95m²), garaż na 2 auta (około 50m²)

Działka

- 905m² - przestrzeń na ogród marzeń, taras,
- Otoczenie sprzyjające relaksowi i kontaktowi z naturą z widokiem na Odrę

Instalacje

- pompa ciepła 11 kW Saunier Duval (Vaillant)
- ogrzewanie podłogowe w całym domu wraz z garażem
- instalacje TECE
- przygotowane przepusty do podgrzewania basenu zewnętrznego
- retencja deszczówki 10.000 litrów

SMARTHOME

- rozproszona instalacja po system AMPIO (sterowanie domem z telefonu, pełna automatyzacja)
- przygotowanie pod system alarmowy SATEL na zewnątrz i wewnątrz
- wyprowadzona instalacja pod kamery zewnątrz PoE
- wyprowadzona instalacja pod automatyczne podlewanie roślin na zewnątrz i wewnątrz, sterowanie zaworami
- drzwi wejściowe z systemem kontroli dostępu ekay (otwieranie za pomocą odcisku palca i aplikacji) rozszerzone na furtkę i bramę garażową (możliwość identyfikacji osób , powiadomienia , zdalne otwierane itp.)

OKNA

- zamontowane okna aluminiowe Aluprof, 3-szybowe, szerokie
- bezprogowe drzwi tarasowe Moreviev
- system fasadowy w salonie (wysokość 6m)

WENTYLACJA

- rekuperacja VASCO DX500
- kanały VASCO easyFlow

Atuty

- prestiżowa, zielona lokalizacja naprzeciwko lasu
- nowoczesny projekt z dużymi przeszkleniami
- stan surowy zamknięty - pełna swoboda wykończenia

Zapraszam na prezentację

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON50008	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	293, 06 m²	Powierzchnia użytkowa	201, 75 m²
Powierzchnia działki	905, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	10 919, 27 PLN
Cena 	3 200 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓

instalacje

Podłączona kanalizacja	✓
------------------------	---