

Goleniów- 60 m2 otwartej przestrzeni na wynajem

Lokal na sprzedaż - Goleniów, Helenów

cena **2 000** zł

pow. całkowita: **60,00 m²**



 **najszybsi**
w sprzedaży nieruchomości

Lokal użytkowy 60 m2 (Open Space) - ul. Stargardzka, Goleniów

Do wynajęcia od zaraz atrakcyjny lokal użytkowy o powierzchni 60 m2, zlokalizowany na I piętrze wolnostojącego obiektu komercyjnego przy ul. Stargardzkiej w Goleniowie (wylot w kierunku Stargardu).

Najważniejsze atuty nieruchomości

Świetna lokalizacja i widoczność: Budynek generuje stały, intensywny ruch pieszy oraz samochodowy. Na parterze działają znane i popularne punkty handlowo-usługowe: sklep Żabka oraz serwis samochodowy.

Duży parking: Bezpośrednio pod budynkiem znajdują się liczne miejsca parkingowe dla klientów oraz pracowników.

Szybki dojazd: Załedwie 5 minut drogi od ścisłego centrum Goleniowa z wygodnym wyjazdem na Stargard.

Układ i stan techniczny

Przestrzeń typu Open Space: Główna, otwarta sala dająca ogromne możliwości aranżacyjne.

Zaplecze sanitarne: Wydzielona, prywatna łazienka.

Elastyczność: Istnieje możliwość dowolnych przeróbek i dostosowania układu ścianek działowych pod konkretne potrzeby Twojego biznesu.

Media: Ogrzewanie oraz ciepła woda zasilane nowoczesnym systemem elektrycznym.

Warunki finansowe

Czynsz najmu: 2000 zł / miesiąc

Opłaty dodatkowe: media według zużycia (prąd, woda)

Kaucja: 2000 zł

Dostępność: Wolne od zaraz!

Dzięki lokalizacji na I piętrze (nad Żabką i car serwisem) oraz otwartej przestrzeni, lokal idealnie nadaje się na: Biuro lub usługi profesjonalne: Idealne miejsce na biuro rachunkowe, agencję ubezpieczeniową, kancelarię prawną, studio projektowe lub biuro IT. Klienci łatwo zaparkują auto, a Żabka na dole to świetne zaplecze na szybki lunch.

Gabinet lub salon beauty: Otwartą przestrzeń można łatwo podzielić na stanowiska fryzjerskie, kosmetyczne, masażu, studio tatuażu lub gabinet fizjoterapii (bliskość serwisu aut i sklepu naturalnie buduje bazę klientów "w oczekiwaniu").

Kameralne studio szkoleniowe lub językowe: Układ open space pozwala na swobodne ustawienie stołów konferencyjnych lub tablic dla grup kursantów.

Siedziba firmy handlowo-usługowej / showroom: Dobra widoczność od ulicy Stargardzkiej pozwala na łatwe oznakowanie biznesu banerem.

Zadzwoń i umów się na prezentację.

Kontakt: Małgorzata Rutkowska: 530 855 012.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6764/MKN/LS-281607	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	60, 00 m²	Piętro	1
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena 	2 000, 00 PLN

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl