

Budowlana, 1,002 m2, Koszalin

Działka na sprzedaż - Koszalin, ul. Wilków Morskich

cena **99 500** zł

pow. działki: **1 002,00**
m²



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą atrakcyjnej działki pod zabudowę mieszkaniową.

Działka z MPZP- oznaczenie 19MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Położona w Koszalinie, w obrębie geodezyjnym Łabusz - graniczącym bezpośrednio z Jeziorem Jamno.

Działka o pow. 1002 m2, w kształcie prostokąta o wymiarach 24,4 m x 41,0 m. Porośnięta samosiejami. Klasa gruntu - R IIIb - Lzr (grunty zadrzewione, zakrzewione na użytkach rolnych) .

Dojazd do nieruchomości odbywa się utwardzoną drogą gminną - ul. Wilków Morskich oraz drogą wewnętrzną prywatną (udział w drodze w cenie działki).

Parametry nowej zabudowy wg zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- wysokość budynku - do 9,5 m;
- wysokość zabudowy towarzyszącej: o dachu płaskim - do 3,5 m, o dachu stromym - do 6,0 m,
- dachy strome, dwu- lub wielospadowe o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych w przedziale od 30° do 45°, dopuszcza się przekrycie dachem płaskim parterowych części budynków głównych na powierzchni stanowiącej do 40% powierzchni zabudowy budynku oraz parterowej zabudowy towarzyszącej,
- powierzchnia zabudowy - do 20,0 %,
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wewnętrznej- 5,0 m.

MEDIA:

- energia elektryczna - Energa Operator - istniejąca sieć w drodze gminnej,
- WODA - do wykonania studnia własna,
- KANALIZACJA SANITARNA - do wykonania szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo),
- źródło ciepła - dopuszcza się niskoemisyjne lub zeroemisyjne źródła ciepła .

ŁABUSZ to część miasta Koszalina, w jego północnej części położona nad jeziorem Jamno, na Wybrzeżu Słowińskim.

Teren Łabusza znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu Koszalińskiego Pasa Nadmorskiego.

Odległość do centrum Koszalina to ok. 9 km. Dogodny dojazd do drogi ekspresowej S6 Szczecin - Gdańsk - ok. 5 km, przy której znajduje się Centrum Handlowe Forum .

Koszty związane z zakupem nieruchomości

- brak PCC - cena zawiera 23% VAT,
- taksa notariusza, opłaty sądowe,
- wynagrodzenie biura nieruchomości

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu !!!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

informacje ogólne

Symbol	MNI22267	Powierzchnia działki	1 002, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	99, 30 PLN	Cena 	99 500, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT
-----------------	-----------

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**