

Lokal, 48 m², 0 piętro, Szczecin Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **2 800** zł

pow. całkowita: **48,00 m²**



Biuro w samym centrum Szczecina z miejscem postojowym, gotowe do pracy od zaraz

Szukasz biura w centrum, do którego klienci łatwo się dostają, a Ty nie musisz codziennie szukać miejsca do parkowania? Ten lokalny przy **ul. Śląskiej** łączy obie te rzeczy.

Do wynajęcia **umeblowany i wyposażony lokal o powierzchni 48 m²**, na I piętrze zadbanej kamienicy.

Wystarczy wnieść komputery i zacząć pracę.

Układ lokalu

- **Duży, jasny pokój z dwoma oknami.** Jest w nim stół konferencyjny z krzesłami, biurka, regały i szafy na dokumenty. Sprawdza się jako sala spotkań lub gabinet.
- **Drugi pokój**, podzielony drewnianą konstrukcją na strefę pracy i aneks **kuchenny**. W aneksie znajdują się zmywacz, lodówka, szafki, czajnik i ekspres do kawy. Z pokoju jest wyjście na balkon.
- Przestronny korytarz z zabudową szafową.
- **Łazienka po remoncie:** kabina prysznicowa, WC podwieszane, umywalka nabołatowa, grzejnik łazienkowy i

okno.

- **Balkon** z widokiem na spokojne podwórze.

Lokalizacja

- **Ścisłe centrum, kilka minut pieszo do Galerii Kaskada i Bramy Portowej.**
- Przy Bramie Portowej jest **jeden z głównych węzłów komunikacyjnych miasta**. Tramwaje i autobusy dojeżdżają stąd do każdej dzielnicy.
- W okolicy są banki, urzędy, restauracje i kawiarnie, więc pracownikom i klientom niczego nie brakuje.

Miejsce parkingowe

Do lokalu należy **miejsce postojowe**, które można dodatkowo wynająć za **150 zł miesięcznie**. W centrum Szczecina to rzadkość.

Dla kogo

Na **biuro firmy, kancelarię, biuro rachunkowe, biuro nieruchomości, pracownię projektową, gabinet konsultacyjny** lub siedzibę małego zespołu, który chce mieć adres w centrum.

Koszty

- Czynsz najmu: **2800 zł miesięcznie**
- Czynsz administracyjny: **694 zł miesięcznie**
- Prąd według zużycia (**to jedyna dodatkowa opłata**)
- Miejsce postojowe (opcjonalnie): **150 zł miesięcznie**
- Kaucja: **2800 zł**

Lokal jest dostępny od zaraz.

Zapraszam na prezentację! Zadzwoń lub napisz, a umówimy się w dogodnym dla Ciebie terminie, również po godzinach pracy. Najlepiej zobaczyć lokal na żywo.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	16/10212/OLW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	48, 00 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	5
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1994
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	2 800, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**