Krzysztof Pulut
(MÓJ DOM Nieruchomości S.C.)
nr licencji: 10279

tel.: 605686770
email: krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

2 pok. Warszewo z balkonem widok na Odrę

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Pelikana

cena **576 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **54,92 m²**



NOWOCZESNE MIESZKANIE 55 m2 Z WIDOKIEM NA ODRĘ - SZCZECIN, WARSZEWO

Lokalizacja: Szczecin, Warszewo, ul. Pelikana
Metraż: 54,92 m2
Piętro: 1 z 2
Cena nieruchomości: 576 000 zł
Garaż (opcjonalnie): 50 000 zł (odrębna księga wieczysta)

Marzysz o mieszkaniu w spokojnej, prestiżowej okolicy, z którego balkonu możesz codziennie podziwiać malowniczy widok na Odrę? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż wyjątkowe, komfortowe mieszkanie o powierzchni 54,92 m2, zlokalizowane na pierwszym piętrze nowoczesnego budynku na cenionym osiedlu Warszewo** przy ul. Pelikana. Nieruchomość jest w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym - gotowa do wprowadzenia się bez ponoszenia dodatkowych nakładów

finansowych. CO i CW miejskie ujęte w czynszu.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Salon z aneksem kuchennym: Przestronny, jasny pokój dzienny z wyjściem na balkon. Aneks kuchenny został w pełni umeblowany oraz wyposażony w niezbędny sprzęt AGD.
Sypialnia: Ustawna i przytulna, w której sprytnie wydzielono dedykowaną, komfortową strefę do pracy zdalnej (home office).
Przedpokój: Funkcjonalny, zapewniający wygodną komunikację między pomieszczeniami.
Łazienka z WC: Nowoczesna, zadbana, wykończona w wysokim standardzie.

NAJWIĘKSZE ATUTY:

Balkon z widokiem na Odrę: Idealne miejsce na poranną kawę czy wieczorny relaks w otoczeniu pięknej panoramy.
Doskonały stan: Mieszkanie jest bardzo zadbane, czyste i gotowe do zamieszkania.
Prestiżowa lokalizacja: Warszewo to jedna z najbardziej pożądanych dzielnic Szczecina - łączy w sobie ciszę, bliskość natury oraz świetne połączenie z centrum miasta.
Dedykowany garaż: Do mieszkania można dokupić prywatny garaż znajdujący się tuż pod budynkiem. Garaż posiada odrębną księgę wieczystą, a jego cena to 50 000 zł.

Cena mieszkania: 576 000 zł
Cena garażu: 50 000 zł

Zapraszam na prezentację nieruchomości! To idealne miejsce do życia lub doskonała lokata kapitału pod wynajem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MOJ22189	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	54, 92 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2014
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	10 487, 98 PLN
Cena	576 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	20.09.2026	Czynsz administracyjny
580, 00 PLN			

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**