

Mieszkanie, 1 pok., 32 m², Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Gumieńce, ul. Lubelska

cena **1 950 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **31,80 m²**



Na wynajem słoneczna, ustawna i zadbana **kawalerka z pięknym widokiem na okolicę** zlokalizowana w szczecińskiej dzielnicy **Gumieńce**. Tuż obok centrum handlowe Ster oraz w pobliżu Jeziorko Słoneczne.

Mieszkanie położone na **4. piętrze** niskiego bloku z cegły z końca lat 90-tych.

Na **31,8 m² powierzchni** składają się:

- duży, ustawny salon (ok. 18 m²) wyposażony w pojemną szafę, łóżko, kanapę oraz komodę. Z salonu wyjście na balkon (ok. 3 m²) ze stolikiem i dwoma krzesłami. Z balkonu piękny widok na okolicę oraz zachody słońca;
- widna, oddzielna kuchnia (ok. 8 m²) z meblami w zabudowie i ze sprzętem AGD - lodówką oraz piekarnikiem z palnikami gazowymi;
- łazienka (ok. 4 m²) wyposażona w kabinę prysznicową, pralkę, umywalkę, WC oraz szafkę na wymiar;

- przedpokój (ok. 2 m2) z szafką na buty, lustrem i wieszakami.

Do nieruchomości przynależy **piwnica**.

Mieszkanie przeszło generalny remont oraz wymianę instalacji w 2016 roku. Lokal jest przestronny, zadbane oraz bardzo dobrze doświetlony.

Mieszkanie znajduje się w niskim bloku. Stan wizualny i techniczny budynku dobry. Klatka schodowa czysta, z szerokim przejściem. Przy bloku prywatny parking dla mieszkańców zagrodzony szlabanem, z możliwością zaparkowania 2 pojazdów. Ponadto wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych oraz plac zabaw.

Okolice ciche, spokojne i bezpieczne z wszelkimi możliwymi udogodnieniami: centrum handlowe Ster, Castorama, liczne sklepy, stacje benzynowe, restauracje, apteki, przychodnie, przedszkola, szkoły oraz przystanki komunikacji miejskiej.

W bliskiej odległości urokliwe Jezioro Słoneczne stanowiące idealne miejsce na spacer oraz aktywne spędzanie wolnego czasu na świeżym powietrzu.

Ciepła woda oraz ogrzewanie z sieci miejskiej.

Czynsz najmu w wysokości **1950 zł** miesięcznie. Czynsz do spółdzielni **ok. 700 zł**. Dodatkowo płatne prąd i gaz co 2 miesiące (według zużycia).

Kaucja (zwrotna) w wysokości **2000 zł**.

Preferowany najem na **okres 1. roku** w formie **najmu okazjonalnego**.

Preferowany najemca: osoby pracujące lub studiujące.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20646	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	31, 80 m²
Piętro	4	Ilość pięter	5
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1998
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena 	1 950, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE
WŁASNOŚCIOWE Z KW

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon

✓

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

17.09.2026

Czynsz administracyjny

700, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**