



Damian Łukaszczyk

(Magnet House)

nr licencji: 28201

tel.: 788184040

email: biuro@magnethouse.pl

Działka budowlana z MPZP w "centrum" Kobyłanki

Działka na sprzedaż - Kobyłanka, ul. Lipowa

cena **200 000** zł

pow. działki: **1 017,00**
m²



Na sprzedaż **działka budowlana w Kołbaskowie** (powiat Stargard, gmina Kobyłanka) zlokalizowana **w dalszej linii zabudowy** przy bocznej drodze szutrowej zaledwie 300 metrów od drogi asfaltowej, 300m od dużych sklepów sieci Biedronka i Dino, 1km od szkoły i 2km od wjazdu na S10.

Prąd przebiega przy samej działce wzdłuż jej granicy.

Woda ze studni (do założenia) lub w drodze głównej 135m dalej.

Kanalizacja możliwa w postaci zbiornika zamkniętego, zaś istniejąca instalacja gminna jest odległa o 135m.

Telekomunikacja w drodze głównej 135m dalej.

Teren objęty Miejskim Planem Zagospodarowania Przestrzeni dopuszczającym zabudowę jednorodzinną

(15MN).

PARAMETRY

Powierzchnia: 1017m

Wymiary: 32m x 30m

Kształt działki: romb

Nachylenie: płaska

Ogrodzenie: brak

Wygląd: trawa na całej powierzchni plus szpaler drzew wzdłuż boku oddzielającego ją od kolejnej linii zabudowy plus kilka drzew na działce w jej rogu

Klasa gruntu: Ł4

MPZP: tak, zabudowa jednorodzinna

- dla istniejącej zabudowy ustala się możliwość: rozbiórki, remontu, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych
- na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację jednego budynku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz jednego budynku gospodarczego lub garażowego
- budynki mieszkalne jednorodzinne należy realizować o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych z drugą w poddaszu użytkowym (wysokość w przedziale 5 ÷ 8,5 m)
- budynki gospodarcze lub garażowe należy realizować o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej
- na każdej z działek budowlanych maksymalny udział łącznej powierzchni zabudowy 25%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki 50%
- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu
- zadaszenia budynków mieszkalnych należy realizować: w formie dachów symetrycznych dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale $35^{\circ} \div 45^{\circ}$, - na działkach, których położenie granic w stosunku do pasa drogowego wynosi $80^{\circ} \div 100^{\circ}$ główne kalenice dachów należy realizować równoległe do frontu działki
- ustala się możliwość realizacji funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej (miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia do wysokości 2 m i obiekty małej architektury)
- w budynkach mieszkalnych ustala się możliwość lokalizacji usług służących jedynie zaspokajaniu podstawowych potrzeb mieszkańców (handel detaliczny i gastronomia).

POŁOŻENIE

Odległość do istniejących zabudowań: 30m

Sąsiedztwo: luźna zabudowa, las, łąki

Droga dojazdowa: szutrowa na odcinku 300m, potem asfalt

Dostęp do drogi publicznej: bezpośredni

MEDIA

- prąd: przebiega przy samej działce wzdłuż jej granicy
- woda: studnia (do założenia) lub w drodze głównej 135m dalej
- kanalizacja: zbiornik zamknięty, zaś istniejąca instalacja gminna jest odległa o 135m
- telekomunikacja: w drodze głównej 135m dalej

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 15% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprząającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

A building plot for sale in Kołbaskowo (Stargard district, Kobylanka commune), located **further away from the building line**, on a side gravel road, only 300 meters from an asphalt road, 300 meters from large Biedronka and Dino chain stores, 1 km from a school and 2 km from the access to the S10 expressway.

The current runs right next to the plot along its border.

Water from a well (to be installed) or on the main road 135m away.

Sewerage is possible in the form of a closed tank, and the existing municipal installation is 135 m away.

Telecommunications on the main road 135m away.

The area is covered by the Municipal Spatial Development Plan allowing single-family housing (15MN).

PARAMETERS

Area: 1017m

Dimensions: 32m x 30m

Plot shape: rhombus

Slope : flat

Fence: none

Appearance: grass on the entire surface plus a row of trees along the side separating it from the next building line plus a few trees on the plot in its corner

Soil class: Ł4

Local Zoning Plan: yes, single-family housing

- for existing buildings, the possibility of: demolition, renovation, extension, reconstruction, reconstruction and superstructure is established in the meaning of the relevant building regulations
- on each building plot it is permitted to locate one single-family residential building and one outbuilding or garage
- single-family residential buildings should be constructed with a height of up to two above-ground storeys with the second one in the attic (height in the range of 5 ÷ 8.5 m)
- farm buildings or garages should be constructed with a height of one above-ground storey
- on each building plot, the maximum share of the total building area is 25%, the minimum share of biologically active area in the plot area is 50%
- the building lines that cannot be crossed are established as shown in the plan drawing
- roofs of residential buildings should be constructed: in the form of symmetrical gable or multi-pitch roofs with an angle of inclination of the roof slopes to the horizontal plane of the building in the range of 35° ÷ 45°, - on plots whose borders are 80° ÷ 100° in relation to the road, the main roof ridges should be constructed parallel to the front of the plot
- the possibility of implementing a function accompanying the basic function is established (parking spaces, technical infrastructure, access roads and driveways, fences up to 2 m high, small-scale architectural structures)
- in residential buildings, it is established that services serving only the basic needs of residents (retail and catering) can be located.

POSITION

Distance to existing buildings: 30m
Neighborhood: sparsely built-up area, forest, meadows
Access road: gravel for 300m, then asphalt
Access to public road: direct

MEDIA

- electricity: runs right next to the plot along its border
- water: well (to be installed) or on the main road 135m away
- sewage system: closed tank, and the existing municipal installation is 135 m away
- telecommunications: on the main road 135m further

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	43/13324/OGS	Powierzchnia działki	1 017, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Cena za m2

196, 66 PLN

Cena 

200 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



informacje dodatkowe

Kształt działki

TRAPEZ

Droga dojazdowa

GRUNTOWA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**