

Budowlana, 1,113 m², Szczecin Bezrzecze

Działka na sprzedaż - Szczecin, Bezrzecze

cena **729 000 zł**

pow. działki: **1 113,00**
m²



Prezentujemy ofertę sprzedaży w pełni uzbrojonej działki budowlanej położonej w Bezrzeczu, gmina Dobra. Nieruchomość o powierzchni **1113m²** objęta jest aktualnym planem miejscowym, który przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Kluczowe parametry MPZP:

- **Przeznaczenie:** Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością usług towarzyszących nieuciążliwych.
- **Forma zabudowy:** Wolnostojąca lub bliźniacza (budynki symetryczne pod względem formy i dachu).
- **Wskaźnik zabudowy:** Do **15%** powierzchni działki.
- **Powierzchnia biologicznie czynna:** Minimum **70%**.
- **Wysokość zabudowy:** Do **10 m** do kalenicy (do 2 kondygnacji, w tym druga wyłącznie jako poddasze użytkowe).

- **Geometria dachu:** Dach wysoki o kącie nachylenia do **40°**.
- **Linie zabudowy:** Obowiązująca linia zabudowy w odległości **5,0 m** od drogi wewnętrznej.

Infrastruktura i Uzbrojenie: Działka charakteryzuje się pełnym dostępem do sieci technicznych, co znacząco przyspiesza proces inwestycyjny:

- **Media na działce:** Wodociąg, kanalizacja sanitarna, gaz oraz energia elektryczna.
- **Komunikacja:** Obsługa od drogi wewnętrznej oraz ciągów pieszo-jezdných
- **Ukształtowanie terenu:** Teren płaski, o regularnym kształcie, co minimalizuje koszty przygotowania budowy.

Lokalizacja i Potencjał: Nieruchomość położona jest w dynamicznie rozwijającej się części Bezzecza. Bezpośrednie sąsiedztwo niskiej zabudowy jednorodzinnej oraz bliskość pełnej infrastruktury handlowo-usługowej (Biedronka, Netto, Stokrotka) i placówek edukacyjnych czyni tę ofertę idealną zarówno pod budowę domu jednorodzinnego jak i projekt deweloperski typu bliźniak.

Dodatkowe informacje: Plan miejscowy nakłada obowiązek zapewnienia min. 2 miejsc postojowych na lokal mieszkalny oraz wykonania badań geotechnicznych przed posadowieniem budynku.

Cena do negocjacji!

Inwestorów zainteresowanych prezentacją nieruchomości zapraszam do kontaktu.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32937	Powierzchnia działki	1 113, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	654, 99 PLN	Cena 	729 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	-----------	-----------------	-----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl