

Mieszkanie, 4 pok., 71 m², Police

Mieszkanie na sprzedaż - Police, ul. Grzybowa

cena **635 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **70,72 m²**



Na sprzedaż obszerne, jasne i słoneczne, rozkładowe 4. pokojowe mieszkanie, usytuowane na 1. piętrze niskiego bloku z końcówki lat 80-tych.

Lokal znajduje się w samym centrum nowej części Polic, na terenie spokojnego osiedla mieszkalnego - przy ulicy Grzybowej.

Doskonały dostęp do infrastruktury miejskiej, m.in. marketów, sklepów, szkół, przedszkoli, środków komunikacji, terenów rekreacyjnych oraz zielonych. Standard mieszkania - bardzo dobry, lokal gotowy do wprowadzenia się i zamieszkania, bez ponoszenia żadnych dodatkowych nakładów finansowych. Kompletnie wyposażony, m.in. w nowoczesne zabudowy oraz sprzęt RTV/AGD - które pozostają w cenie lokalu, reszta rzeczy do indywidualnego ustalenia. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń, osobna, widna kuchnia z oknem, osobna łazienka oraz osobne WC. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Do mieszkania przynależy również balkon oraz piwnica. Czysta i zadbane klatka schodowa, teren przyległy również zagospodarowany. Do dyspozycji mieszkańców - suszarnia oraz wózkownia/rowerownia. Nieruchomość doskonale nadająca się na mieszkanie dla rodziny z dziećmi. Polecamy z uwagi na świetną lokalizację, pierwsze piętro, wysoki standard oraz duży metraż.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z wyjściem na balkon,
- 3 sypialnie,
- oddzielna, jasna kuchnia z oknem,
- łazienka,
- WC,
- korytarz,
- balkon,
- piwnica.

Największe atuty mieszkania:

- świetna lokalizacja, w samym centrum nowej części Polic,
- w pobliżu pełna infrastruktura miejska,
- świetnie skomunikowane miejsce,
- bliskość terenów rekreacyjnych i zielonych,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- balkon i piwnica,
- mieszkanie na 1. piętrze,
- niski blok, czysta i zadbana klatka schodowa,
- spokojne sąsiedztwo,
- bardzo dobrze skomunikowane osiedle.

Opłaty:

- Czynsz administracyjny: ok. 1000 zł/mies. (w tym m.in. ogrzewanie, woda, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne).

Cena: 635.000 zł

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!
Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20386	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	70, 72 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1987
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓

Cena za m2

8 979, 07 PLN

Cena 

635 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Liczba WC

1

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

1 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**