**Karolina Stankiewicz-Wysokińska**
(Studio Nieruchomości)
nr licencji: 3101

tel.: 533 057 742
email: karolina@studio-nieruchomosci.pl

# Dom na kwatery, gotowiec.

Dom na sprzedaż - Koszalin, ul. Orląt Lwowskich

cena **980 000** zł pow. całkowita: **220,00 m²** pow. działki: **580,00 m²**




Oferta na wyłączność. Dom idealny na kwatery.

Na sprzedaż dom o pow. użytkowej 220m2, usytuowany na działce o pow.580m2 wolno stojący, 3 kondygnacyjny, z lat 70 usytuowany przy ul. Orląt Lwowskich.

Na chwilę obecną nieruchomość składa się 11 pokoi z poddaszem na którym są 3 pokoje, w przyziemiu są dodatkowe 4 pokoje.

Dom w bryle architektonicznej ,,kostki" z potencjałem do aranżacji.
Dodatkowo na działce posadowiony bud.usługowy, parterowy o pow. ok. 30m2 jako osobny obiekt, niegdyś stanowił punkt drukarski.

Dom można adaptować i wydzielić osobne 3 mieszkania lub kontynuować obecną funkcję, dom jest przystosowany na kwatery dla pracowników, lub jako hostel.

Zakres ostatnich remontów: Dom ocieplony styropianem 12cm.
Piec gazowy, 200 l. zasobnik wody - 200 l. Kominek z płaszczem wodnym. Dom z lat 70.
Dach remont w 2008r. - blacha.

Obecnie dom jest wynajmowany dla fundacji z wieloma pokojami, aneksami o sanitariatami.
Istnieje zatem możliwość stworzenia niezależnych kilku lokali mieszkalnych po uzyskaniu samodzielności lokali.
Można tu jednak stworzyć swobodnie również dom dla rodziny powracając do pierwotnego projektu.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego usługi i mieszkaniówka.
Oferta na wyłączność
Wydanie nieruchomości styczeń 2027r.

Prezentacja tylko z pośrednikiem. Oglądanie z pośrednikiem Karolina Stankiewicz-Wysokińska. licencja zawodowa 3101, tel. 533 057 742

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | 700567 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Powierzchnia całkowita | 220, 00 m² | Powierzchnia działki | 580, 00 m² |
| Cena | 980 000, 00 PLN | | |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**