

Dom, 220 m², Koszalin

Dom na sprzedaż - Koszalin, ul. Orłąt Lwowskich

cena **980 000** zł

pow. całkowita: **220,00** m² pow. działki: **580,00** m²



Oferta na wyłączność. Dom idealny na kwatery.

Na sprzedaż dom o pow. użytkowej 220m², usytuowany na działce o pow. 580m² wolno stojący, 3 kondygnacyjny, z lat 70 usytuowany przy ul. Orłąt Lwowskich.

Na chwilę obecną nieruchomość składa się 11 pokoi z poddaszem na którym są 3 pokoje, w przyziemiu są dodatkowe 4 pokoje.

Dom w bryle architektonicznej „kostki” z potencjałem do aranżacji.

Dodatkowo na działce posadowiony bud. usługowy, parterowy o pow. ok. 30m² jako osobny obiekt, niegdyś stanowił punkt drukarski.

Dom można adaptować i wydzielić osobne 3 mieszkania lub kontynuować obecną funkcję, dom jest przystosowany na kwatery dla pracowników, lub jako hostel.

Zakres ostatnich remontów: Dom ocieplony styropianem 12cm.
Piec gazowy, 200 l. zasobnik wody - 200 l. Kominek z płaszczem wodnym. Dom z lat 70.
Dach remont w 2008r. - blacha.

Obecnie dom jest wynajmowany dla fundacji z wieloma pokojami, aneksami o sanitariatami.
Istnieje zatem możliwość stworzenia niezależnych kilku lokali mieszkalnych po uzyskaniu samodzielności lokali.
Można tu jednak stworzyć swobodnie również dom dla rodziny powracając do pierwotnego projektu.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego usługi i mieszkaniówka.
Oferta na wyłączność
Wydanie nieruchomości styczeń 2027r.

Prezentacja tylko z pośrednikiem. Oglądanie z pośrednikiem Karolina Stankiewicz-Wysokińska. licencja zawodowa 3101, tel. 533 057 742

informacje ogólne

Symbol	700567	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	220, 00 m²	Powierzchnia działki	580, 00 m²
Cena 	980 000, 00 PLN		

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**