

Działka, Mielenko

**Działka na sprzedaż** - Mielenko, ul. Lipowa

cena **299 000** zł

pow. całkowita: **1 500,00**  
**m<sup>2</sup>**



Wyjątkowa działka budowlana w Mielenku - 900 m od morza.

Prywatność i potencjał inwestycyjny!

Szukasz idealnego miejsca na budowę wymarzonego domu całorocznego, a może planujesz dochodową inwestycję w jednym z najbardziej urokliwych zakątków polskiego wybrzeża?

Ta nieruchomość w Mielenku (gm. Mielno) to propozycja, która łączy kameralny klimat nadmorskiej miejscowości z doskonałą dostępnością infrastruktury.

Dlaczego warto wybrać tę działkę?

Idealna lokalizacja (II linia zabudowy): Działka położona jest przy ul. Lipowej. Druga linia zabudowy zapewnia wyjątkowy spokój, prywatność oraz osłonę od ruchu ulicznego, zachowując jednocześnie bezpośredni i wygodny zjazd z drogi asfaltowej.

Spacerem na plażę: Zaledwie 900 metrów dzieli Cię od szerokich, czystych i piaszczystych plaż Bałtyku.

Szybki dostęp do mediów: Prąd, wodociąg, kanalizacja deszczowa oraz sieć telekomunikacyjna znajdują się bezpośrednio w ulicy Lipowej.

Urokliwe Mielenko: Miejscowość słynie z kameralnego charakteru, sprzyjającego wypoczynkowi, a jednocześnie prężnie się rozwija i oferuje bogatą bazę usługowo-turystyczną

**Możliwości zabudowy (Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego):**

Plan zagospodarowania przestrzennego daje szerokie pole do realizacji Twoich planów - zarówno prywatnych, jak i biznesowych:

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej;

1) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;

2) zabudowę usługową dopuszcza się w formie zabudowy wolnostojącej, szeregowej i bliźniaczej;

3) dopuszcza się funkcje usługowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej:

a) turystyczne z wykluczeniem lokalizacji kempingów i pól namiotowych,

b) usługi handlu i gastronomii,

4) wyklucza się lokalizację budynków rekreacji indywidualnej oraz obiektów wczasowych w formie zespołów budynków letniskowych.

Grunt w ewidencji oznaczony jako R IVa.

Warunki przyłączy do uzgodnienia z gestorami sieci.

Zainwestuj w przyszłość nad morzem!

Skontaktuj się z nami już dziś, aby poznać szczegóły.

Z przyjemnością odpowiemy na wszystkie Twoje pytania.

## informacje ogólne

|        |         |                                                                                          |                 |
|--------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol | 2105716 | Cena  | 299 000, 00 PLN |
|--------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|

## informacje dodatkowe

|         |               |
|---------|---------------|
| Okolica | Pas nadmorski |
|---------|---------------|



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)