

Mieszkanie, 3 pok., 71 m², Warzymice Warzymice

Mieszkanie na sprzedaż - Warzymice, Warzymice, ul. Ul Warzymice

cena **785 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **71,00 m²**



Oferujemy na sprzedaż wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie o wysokim standardzie wykończenia, położone na drugim piętrze w niskim budynku znajdującym się na Osiedlu Kresy w Warzymicach. To właśnie lokalizacja jest jednym z największych atutów oferty. Budynek wybudowany został w 1999 roku w spokojnej i bezpiecznej lokalizacji na obrzeżach Szczecina z jednoczesnym, łatwym dojazdem do ścisłego centrum Szczecina (około 15 minut do centrum zaś tylko 5 minut do najbliższych dzielnic Szczecina - Gumieniec i Osiedla Reda).

Dwupoziomowy układ daje poczucie domu i wyraźnie oddziela strefę dzienną od prywatnej. Powierzchnia użytkowa mieszkania to 71m² zaś po podłodze mieszkanie ma blisko 91m² powierzchni całkowitej. Mieszkanie posiada bardzo funkcjonalny układ. Na pierwszym poziomie znajduje się przestronny salon z wyjściem na balkon, nowoczesna kuchnia częściowo otwarta na salon, sypialnia pełniąca obecnie funkcję pokoju dziecięcego, nowocześnie wykończona łazienka z toaletą oraz hol. Na drugi poziom prowadzą wygodne i proste schody drewniane znajdujące się przy jednej ze ścian w salonie. Drugi poziom to otwarta przestrzeń podzielona na część sypialnianą, gdzie znajduje się m.in. łóżko i zabudowane szafy oraz część biurową (z biurkiem, regałami i kolejną szafą). Istnieje możliwość podziału drugiego poziomu aby stworzyć dwa niezależne mniejsze pokoje (okna od

sypialni i części biurowej znajdują się po przeciwległych stronach dachu).

Mieszkanie przeszło generalny remont w 2025 roku i jest gotowe do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów finansowych. W ramach modernizacji wykonano m.in. nowe połogi na całym pierwszym poziomie, nową zabudowę kuchenną na wymiar plus wymieniono sprzęty AGD na nowe, w tym m.in. lodówka firmy Hisense, płyta grzewcza firmy Beko, zmywarka firmy Whirlpool oraz piekarnik firmy Electrolux. W łazience znajduje się nowoczesna glazura i terakota plus zabudowana wanna, umywalka z szafką, podwieszana muszla, specjalna zabudowa na pralkę i suszarkę, grzejnik drabinkowy oraz zabudowane szafki. Cała łazienka została gustownie wykończona i nowocześnie podświetlona. W mieszkaniu wymieniona została instalacja elektryczna oraz instalacja wodno-kanalizacyjna. Wymieniono wszystkie okna połaciowe na obu poziomach (okno PCV balkonowe w salonie wymieniono kilka lat temu). Nowe drzwi zewnętrzne antywłamaniowe.

Czynsz przy czteroosobowej rodzinie wynosi obecnie 998 zł już m.in. z zaliczkami za ogrzewanie mieszkania, ciepła i zimną wodę, wywóz śmieci oraz fundusz remontowy. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 4m2 wpisana w księgę wieczystą. Istnieje możliwość dokupienia garażu usytuowanego na osiedlu.

Lokalizacja - cisza, zieleń i szybki dojazd.
Spokojne i kameralne osiedle położone na obrzeżach Szczecina zapewnia komfort życia z dala od miejskiego zgiełku. W niedalekim otoczeniu nieruchomości znajduje się zarówno sklepy (Lidl, Biedronka, Czerwona Torebka, Żabka) jak i przystanek komunikacji miejskiej (linia autobusowa). Dużym atutem okolicy jest otaczająca zieleń oraz przyjemna, spokojna atmosfera. W pobliżu znajdują się tereny spacerowe i zielone przestrzenie sprzyjające codziennemu relaksowi, aktywności na świeżym powietrzu oraz komfortowemu życiu rodzinnemu.
To idealne miejsce dla rodzin, par oraz osób pracujących w Szczecinie, które cenią balans między miastem a spokojnym otoczeniem.

Gorąco polecamy ofertę i zapraszamy do obejrzenia mieszkania na żywo !!!

MARKOWSCY NIERUCHOMOŚCI, rok zał. 1993
PROMOCJA: "Wycena nieruchomości do banku z 50% rabatem"
Skorzystaj z bezpłatnego doradztwa kredytowego, a wycenę nieruchomości do banku otrzymasz z 50% rabatem.
Regulamin promocji dostępny na stronie www.markowscy.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MRK00686	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	71, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1999	Materiał ścian	CEGŁA
Balkon	✓	Cena za m2	11 056, 34 PLN
Cena 	785 000, 00 PLN		

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
1 000, 00 PLN			

więcej ofert na stronie  **www.dobryadres.pl**