

Mieszkanie, 3 pok., 56 m2, Zielona Góra

Mieszkanie na sprzedaż - Zielona Góra, ul. Augustowska

cena **550 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **56,20 m²**



Trzypokojowe mieszkanie położone na II piętrze w nowym budynku z windą. Mieszkanie jest przyjemne, ciepłe i wygodne, dodatkowo ma mnóstwo atutów: ładny blok z estetyczną klatką schodową, zadbane teren wokół z dużą ilością zieleni na spokojnym osiedlu, przynależną komórkę lokatorską i miejsce postojowe przy samym budynku oraz las w zasięgu ręki.

UKŁAD POMIESZCZEŃ: pokój dzienny od strony północnej i wschodniej z oknami skierowanymi na las i wyjściem na balkon, kompletnie wykończony aneks kuchenny, przedpokój z zabudowaną szafą, ustawna łazienka z kabiną prysznicową oraz dwie sypialnie z oknami skierowanymi na wschód. W łazience jest miejsce na pralkę i suszarkę. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska (piwnica) o pow. 2,98m² oraz miejsce postojowe z wjazdem na osiedle przez szlaban.

STANDARD: na podłogach w pokojach panele, w łazience płytki ceramiczne, ściany gładzone - malowane. Ogrzewanie centralne miejskie. Kuchnia w pełni wyposażona: meble kuchenne w zabudowie, zlewozmywak, zmywarka 60 cm, lodówka, piekarnik, płyta elektryczna indukcyjna. Wszystkie meble w zabudowie stałej,

widoczne na zdjęciach pozostają w cenie. Możliwość wprowadzenia się w styczniu 2027r.

BUDYNEK: czteropiętrowy wybudowany w 2019 r, w przyziemiu bloku komórki lokatorskie. Gustownie wykończone klatki i ciągi komunikacyjne oraz ładnie zaaranżowany teren wokół.

LOKALIZACJA: wschodnia część miasta, doskonała lokalizacja z dogodnym dojazdem do centrum jak i szybkim wyjazdem z miasta, blisko do trasy S3. Spokojne, ciche i nowe, otoczone zielenią osiedle. Blisko tereny zielone, duża galeria handlowa, sklepy i przystanek komunikacji miejskiej. W okolicy jest szkoła podstawowa, przedszkole, przychodnia i punkty usługowe.

CZYNSZ DO WSPÓLNOTY: 875 zł (z centralnym ogrzewaniem) + opłaty licznikowe za prąd.

- ATUTY:
- wygodne, przytulne, gotowe mieszkanie
 - przynależne miejsce postojowe
 - blok z 2019 roku
 - przy bloku las, blisko ścieżki rowerowe i tereny rekreacyjne.

Szczególnie polecam i zapraszam do obejrzenia: Agnieszka Urbańska, GSM 507 182 577, e-mail: aga@terra.zgora.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11729	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	56, 20 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2019
Materiał ścian	BLOCZKI	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	9 786, 48 PLN
Cena 	550 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	31.12.2026	Czynsz administracyjny
875, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**