

Segment skrajny, 154 m², Mierzyn
Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 790 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **154,00 m²** pow. działki: **302,00 m²**



Skrajny segment o powierzchni 156m² o bardzo dobrym standardzie wykończenia do mieszkania i pracy w zaciśnej części Mierzyna.

Dom posadowiony na działce 302m², wypielęgowany ogródek z tyłu budynku zapewniają intymność i wypoczynek.

Bardzo energooszczędny. Wybudowany w 2008 roku.

W chwili obecnej jest wykorzystywany do nieuciążliwej działalności o charakterze biurowo-usługowej.

W skład nieruchomości wchodzi:

5 pokoi na parterze, piętrze i poddaszu (skosy).

PARTER:

- Korytarz 4,8m² z którego jest wejście do garażu 15,1m²

- wc 2,8m² i pomieszczenie techniczne z małą kotłownią z piecem gazowym kondensacyjnym 2-obiegowym

Vaillant ecoTEC24 i centralną

instalacji hydro-solarne

- salon 31,7m² z wyjściem na taras ("kamienny dywan") i ogródek; niewielki aneks kuchenny 2,5m²

- jasna kuchnia, która jest obecnie wykorzystywana jako pomieszczenie biurowe 15,4m²

Całość parteru: panele podłogowe, ekonomiczne ogrzewanie podłogowe z pieca gazowego.

Oświetlenie główne salonu i 1 roleta sterowane również przez aplikację /WiFi.

I PIĘTRO:

- sypialnia 11,2m²

- salonik z wyjściem na balkon 23m²

- łazienka 8,6m²

- 19,4 m² otwarta kuchnia z jadalnią

- garderoba 4,6m²

Całość I piętra: panele, ekonomiczne podgrzewanie podłogowe.

PODDASZE: bardzo słoneczny pokój z oknami połaciowymi.

GARAŻ:

garaż 16 m² z ciepłą bramą elektryczną na pilota;

Dom docieplony, z funkcjonującym kolektorem solarnym podgrzewania ciepłej wody użytkowej

Otwierana brama na pilota do garażu, z wygodnym podjazdem.

Dom otoczony niską zabudową z szybkim dojazdem do Szczecina; za ogrodem łąka i przestrzenny teren zielony bez zabudowy.

Duże możliwości aranżacji na biuro, mieszkanie, usługi nieuciążliwe

W odległości 300 m nowe sklepy NETTO i Biedronka oraz dobra komunikacja (2 autobusy) do miasta.

Nieruchomość zapewnia w sumie 4-5 miejsc parkingowych: 2 do 3 na posesji + 2 przed ogrodzeniem.

Ogrzewanie: gazowe + kolektor słoneczny do podgrzewania ciepłej wody użytkowej.

Klimatyzacja inwerterowa (z podgrzewaniem, czyli praktycznie - pompy ciepła powietrze-powietrze) w obu sypialniach północnej i południowej

Materiał budynku: ceramiczny POROTHERM.

Okna: PCV 5-komorowe.

Dach: skośny - dachówka cementowa.

Certyfikat energetyczny: jest.

Zabezpieczenia: rolety antywłamaniowe + drzwi z certyfikatem GERDA + wideofon + system alarmowy z centralą agencji ochrony SOLID.

CENA domu jest ceną brutto z wliczoną stawką VAT-u 23%. Przy zakupie na firmę istnieje możliwość rozliczenia.

Do wydania od zaraz.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 1790000 PLN; Stan nieruchomości: Bardzo dobry; Powierzchnia użytkowa: 126; Powierzchnia: 154;

Powierzchnia działki: 302; Cena za m²: 11623.38 PLN; Czynsz administracyjny: 0 PLN; Wyposażona kuchnia;

Dostępne od: 2026-09-18; Rynek: Wtórny;

OPIS DOMU:

Typ domu: Segment skrajny; Stan budynku: Bardzo dobry; Materiał: Cegła; Rok budowy: 2008; Droga dojazdowa:

Kostka brukowa; Liczba pięter: 2; Garaż/Miejsca parkingowe; Garaż (liczba miejsc): 1; Dach: Dachówka betonowa;

Kształt działki: Prostokąt; Ogród; Teren ogrodzony; Gaz; Prąd; Siła; Kanalizacja;

STANDARD DOMU:

Klimatyzacja; Internet; Gorąca woda: Piec gazowy; Rodzaj ogrzewania: Gazowe;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25295	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	154, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	126, 00 m²
Powierzchnia działki	302, 00 m²	Rok budowy	2008
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	11 623, 38 PLN
Cena 	1 790 000, 00 PLN		

wyposażenie

Lodówka	✓	Zmywarka	✓
---------	---	----------	---

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Garaż	✓
Balkon	✓	Taras	✓

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**