Adriana Karnicka
(Elite Nieruchomości)
nr licencji: 27239

tel.: +48 505 234 995
email: adriana@elite.nieruchomosci.pl

Dąbie wolnostojący dom do remontu duża działka 1191 m2

Dom na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **749 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **106,00 m²** | pow. działki: **1 191,00 m²**



Na sprzedaż wyjątkowy, **wolnostojący dom o powierzchni ok. 106 m2**, położony w jednej z najbardziej urokliwych i kameralnych części **Szczecina Dąbia na bardzo dużej działce 1191 m2**.
To przedwojenna nieruchomość z charakterem i historią, idealna dla osób poszukujących miejsca z niepowtarzalnym klimatem, dużą prywatnością i potencjałem do stworzenia wymarzonego domu.
Nieruchomość położona jest w pobliżu wschodniego brzegu Jeziora Dąbie, do którego prowadzi przyjemny spacer wśród zielonego otoczenia.
Okolica zachwyca spokojem, zielenią i wyjątkową atmosferą, której próżno szukać w nowych osiedlach. To miejsce, gdzie można cieszyć się bliskością natury, a jednocześnie korzystać z wygodnej komunikacji miejskiej, szybkiego dojazdu do centrum Szczecina oraz sprawnego połączenia z nadmorskimi miejscowościami i plażami Pomorza Zachodniego.

Otoczenie dojrzałych drzew owocowych, krzewów malin, kwiatów i roślin ozdobnych tworzy wyjątkową, zieloną oazę. Bogata roślinność zapewnia prywatność, piękne widoki przez większą część roku oraz doskonałe warunki do

wypoczynku w otoczeniu natury. Duża powierzchnia działki daje szerokie możliwości aranżacji przestrzeni zgodnie z własnymi potrzebami i pasjami, zwłaszcza ogrodniczymi.
Dodatkowym atutem są zabudowania gospodarcze znajdujące się na terenie posesji.
Działka jest w pełni uzbrojona:

- prąd,
- gaz,
- woda,
- kanalizacja,
- telefon,
- światłowód

Dom jest w stanie do remontu.

Rozkład pomieszczeń
Parter:

- 3 pokoje
- kuchnia
- łazienka
- spiżarnia
- weranda
- pomieszczenie gospodarcze
- hol.

Piętro / poddasze:

- 2 pokoje,
- pomieszczenie gospodarcze,
- taras.

Informacje techniczne:

- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego Buderus,
- miedziana instalacja centralnego ogrzewania,
- nowe przyłącze energetyczne,
- budynek ocieplony,
- na parterze zachowane drewniane okna skrzynkowe,
- na piętrze okna PCV
- zachowany oryginalny niewielki piec kaflowy.

Nieruchomość daje szerokie możliwości aranżacyjne i stanowi doskonałą bazę do stworzenia domu łączącego urok przedwojennej architektury z nowoczesnym komfortem życia.
Dąbie od lat przyciąga osoby ceniące spokój, bliskość terenów zielonych i dostęp do wody. Kameralna zabudowa, sąsiedztwo Jeziora Dąbie oraz liczne tereny spacerowe i rekreacyjne sprawiają, że jest to jedna z najbardziej wyjątkowych lokalizacji w Szczecinie. To idealne miejsce dla osób, które chcą mieszkać w otoczeniu natury, nie rezygnując z wygód miasta.
Jeśli marzysz o domu z historią, niepowtarzalnym klimatem, dużą ogrodzoną działką i wyjątkowym, zielonym otoczeniem, ta nieruchomość zasługuje na szczególną uwagę.

Zapraszam na prezentację.
Oferta na wyłączność, nie szukaj dalej!

Być może właśnie tutaj zacznie się kolejny, piękny rozdział jego historii.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ DO NAS !
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34647	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	106, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	106, 00 m²
Powierzchnia działki	1 191, 00 m²	Rok budowy	1930
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Cena za m2	7 066, 04 PLN	Cena	749 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓
Balkon	✓		

instalacje

Monitoring	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**