Justyna Kuligowska Numer licencji: 28406
(Good Investment Nieruchomości Kredyty Leasingi)
nr licencji: 28406

tel.: +48 662 005 411
email: good.investment.polska@gmail.com

Mieszkanie, 4 pok., 81 m2, Szczecin Pogodno

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Marii Skłodowskiej-Curie

cena **1 190 000** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **81,00 m^2**



Bezczynszowe mieszkanie czteropokojowe w kamienicy z garażem, suterenną i strychem nad lokalem
Na sprzedaż bezczynszowe mieszkanie o układzie czteropokojowym, położone na pierwszym piętrze kamienicy. Lokal obejmuje salon, trzy sypialnie, oddzielną kuchnię, dwa korytarze oraz dużą łazienkę wyposażoną w wannę i prysznic.
W mieszkaniu zachowały się oryginalne drewniane podłogi i przesuwne drzwi. Pomieszczenia są wysokie, a układ pozwala na funkcjonalne wykorzystanie przestrzeni bez konieczności łączenia pokoi.
Układ mieszkania
W skład lokalu wchodzą:

- salon,
- trzy sypialnie,
- oddzielna kuchnia,
- dwa korytarze,
- łazienka z wanną i prysznicem,

- dodatkowa fontanna łazienkowa - element wyposażenia znajdujący się w lokalu.

Suterena, garaż i piwnica
Do mieszkania przynależy suterena składająca się z dwóch pomieszczeń oraz łazienki z prysznicem. Obecnie stanowi ona dodatkową, niezależną przestrzeń użytkową. Wejście do niej jest przez klatkę schodową to samo co do piwnicy. Może służyć jako miejsce do przechowywania, pracownia, pomieszczenie gospodarcze lub domowe biuro, zależnie od potrzeb i sposobu aranżacji.
W bryle budynku znajduje się murowany garaż, wjazd do garażu jest przez podwórko, znajdujące się na tyłach budynku.
Do nieruchomości przynależy również piwnica.
Ogród przy budynku
Przy kamienicy znajduje się ogród z wydzielonymi pasami ogrodowymi przeznaczonymi dla poszczególnych lokatorów. Z okien mieszkania widoczna jest zieleń.
Strych nad mieszkaniem - możliwość adaptacji
Bezpośrednio nad lokalem znajduje się strych. Obecnie nie stanowi on części mieszkania ani powierzchni użytkowej lokalu.
Jego ewentualna adaptacja wymaga sprawdzenia warunków technicznych, uzyskania zgód oraz przeprowadzenia formalności zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dopiero po ich spełnieniu możliwe byłoby rozważenie włączenia strychu do mieszkania i utworzenia lokalu dwupoziomowego.
Najważniejsze informacje

- mieszkanie czteropokojowe,
- pierwsze piętro kamienicy,
- lokal bezczynszowy,
- salon, trzy sypialnie i oddzielna kuchnia,
- łazienka z wanną i prysznicem,
- suterena z dwoma pomieszczeniami i łazienką z prysznicem,
- murowany garaż w bryle budynku,
- piwnica,
- dostęp do ogrodu przy budynku,
- strych bezpośrednio nad mieszkaniem z możliwością rozważenia adaptacji po uzyskaniu wymaganych zgód.
- cena do negocjacji.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia prezentacji.

*Zdjęcie sypialni, garażu i ogrodu zostało poddane ulepszeniu z wykorzystaniem sztucznej inteligencji (AI).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GIN20112	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	81, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1929

Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	14 691, 36 PLN
Cena	1 190 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	17.09.2026	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**