

Działka 1940 m2 przy lesie - Szczecin Płonia

Działka na sprzedaż - Szczecin, Płonia

cena **486 000 zł**

pow. działki: **1 940,00 m²**



Na sprzedaż wyjątkowa działka o powierzchni **1940 m2**, położona w spokojnej i kameralnej części Szczecina w kierunku Płoni i Jezierzyc.

Nieruchomość **bezpośrednio graniczy z lasem**, dzięki czemu zapewnia dużą prywatność, ciszę i kontakt z naturą, a jednocześnie znajduje się w granicach miasta, z dogodnym dojazdem do centrum Szczecina.

Działka ma wymiary około **35 x 50-60 m**, co daje dużą swobodę w zaprojektowaniu domu oraz zagospodarowaniu pozostałej części terenu - na ogród, duży taras, garaż czy nawet basen.

- prąd i woda na działce,
- gaz w drodze,
- teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość objęta jest MPZP **Śmierdnica Węglowa**.

Zgodnie z planem teren oznaczony symbolem **D.J.0513 MN** przeznaczony jest pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**.

- maksymalna powierzchnia zabudowy - **20% powierzchni działki budowlanej**,
- minimum **60% powierzchni biologicznie czynnej**,
- intensywność zabudowy: **0,01-0,4**,
- maksymalna wysokość budynku - **9 m**,
- do **2 kondygnacji nadziemnych**,
- zabudowa mieszkaniowa **wolnostojąca**,
- dachy strome,

Na działce przeprowadzono **badania geotechniczne**. Dokumentacja z wykonanych odwiertów jest dostępna dla zainteresowanych.

To propozycja dla osób, które szukają **dużej działki w granicach Szczecina**, ale jednocześnie zależy im na prywatności, zieleni i bezpośrednim sąsiedztwie lasu.

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji oraz na prezentację nieruchomości.

Wyłącznie w naszym biurze nieruchomości

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ DO NAS !
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34641	Powierzchnia działki	1 940, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	250, 52 PLN	Cena 	486 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**