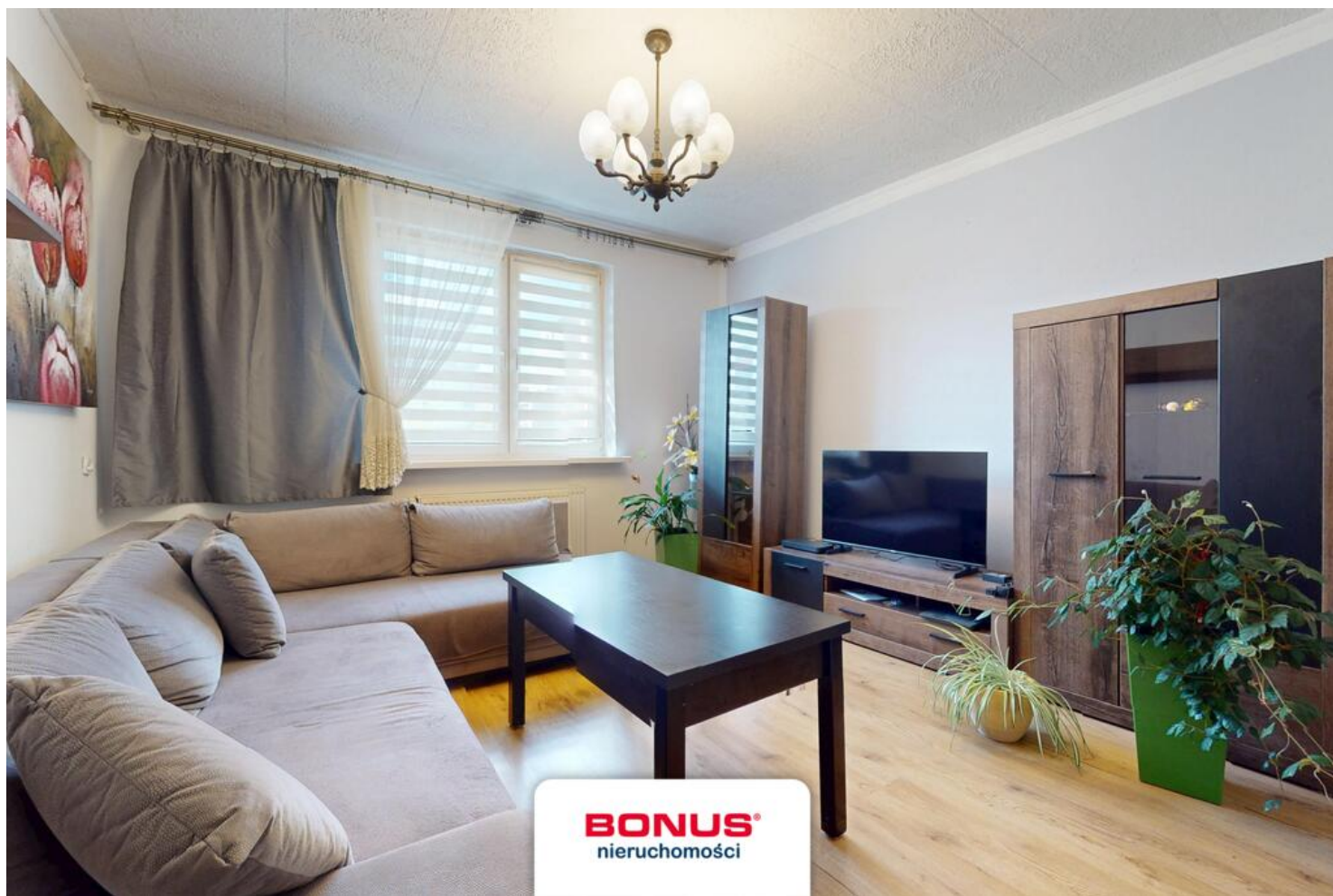


Wolno stojący, 86 m2, Nowogard
Dom na sprzedaż - Nowogard

cena **649 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **86,06 m²** pow. działki: **553,00 m²**



Planujesz skredytować tą nieruchomość - zadzwoń do mnie.

Przedmiotem sprzedaży jest dom jednorodzinny położony w bardzo dobrej, lokalizacji Nowogardu - przy ul. Bohaterów Warszawy. Nieruchomość posiada funkcjonalny układ pomieszczeń oraz dodatkową powierzchnię w postaci piwnicy i użytkowego poddasza.

Układ funkcjonalny:

Na powierzchnię użytkową domu (86,06m2) składają się:

- 4 pokoje,
- oddzielna kuchnia,
- łazienka,
- komunikacja,
- poddasze użytkowe

Dodatkową powierzchnię stanowi piwnica.

Budynek i standard techniczny:

Dom posiada wykonaną elewację wraz z dociepleniem ścian zewnętrznych styropianem. Dach jest w dobrej kondycji. Budynek wymaga drobnego remontu ale można w nim swobodnie mieszkać. Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia piec gazowy (zrobiony serwis i aktualny przegląd).

Nieruchomość posiada również garaż z kanałem, stanowiący praktyczne zaplecze dla osób posiadających samochód i chcących mieć możliwość wykonywania podstawowych prac serwisowych lub gospodarczych na terenie posesji.

Zagospodarowanie posesji:

Do nieruchomości posiada zadbany ogród oraz budynki gospodarcze, które mogą zostać wykorzystane jako pomieszczenia magazynowe lub warsztatowe. Najważniejsze informacje techniczne

- dom jednorodzinny,
- bardzo dobra lokalizacja,
- 4 pokoje,
- oddzielna kuchnia,
- łazienka,
- piwnica,
- użytkowe poddasze,
- ogrzewanie gazowe,
- ciepła woda z pieca gazowego,
- elewacja wykonana,
- docieplenie ścian styropianem,
- garaż z kanałem,
- budynki gospodarcze,
- zadbany ogród,
- bardzo dobra lokalizacja w Nowogardzie.

Zapraszam na prezentacje.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON50093	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	86, 06 m²	Powierzchnia użytkowa	86, 06 m²
Powierzchnia działki	553, 00 m²	Rok budowy	1940
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	7 541, 25 PLN
Cena 	649 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓		

instalacje

Podłączona kanalizacja	✓
------------------------	---