

Działka, 1,678 m², Międzywodzie

Działka na sprzedaż - Międzywodzie

cena **1 100 000** zł

pow. działki: **1 678,00**
m²



WYJĄTKOWA OKAZJA INWESTYCYJNA NAD MORZEM - DWA LOKALE W MIĘDZYWODZIU

Prezentujemy ofertę sprzedaży dochodowej nieruchomości gruntowej z rozpoczętą budową nowoczesnego domu dwulokalowego (w zabudowie bliźniaczej / dwurodzinnej) w dynamicznie rozwijającej się, nadmorskiej miejscowości Międzywodzie.

To idealna propozycja dla inwestora nastawionego na wysoki zwrot z kapitału z wynajmu wakacyjnego, całorocznego lub dalszej odsprzedaży zyskownego projektu.

Inwestycja na nowo powstającym nowoczesnym osiedlu domów jednorodzinnych i rekreacyjnych.

Powierzchnia działki: 1 678 m² - to wyjątkowo duża przestrzeń dająca ogromne możliwości zagospodarowania (ogród, strefa relaksu, basen, wiatra grillowa, prywatny parking na kilka pojazdów). Działka jest w pełni ogrodzona.

Wylana została ława fundamentowa .

Media -

Prąd (energia elektryczna): na działce

Woda: na działce

Kanalizacja: w drodze bezpośrednio przy działce.

Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 145,18 m². Obiekt składa się z dwóch niezależnych, symetrycznych lokali mieszkalnych (po 72,59 m² każdy) z osobnymi wejściami, co zapewnia pełną prywatność i wysoki standard użytkowania.

Szczegółowy metraż pomieszczeń:

Korytarz / Wiatrołap

4,32 m²

Schowek / Pom. gospodarcze

5,33 m²

Aneks kuchenny + Jadalnia

19,79 m²

Sypialnia

8,66 m²

Ubikacja (WC)

2,77 m²

Przestronny Pokój Dzienny

28,95 m²

Łazienka

2,77 m²

Suma powierzchni lokalu

72,59 m²

Łącznie w każdym lokalu do dyspozycji jest otwarta strefa dzienna o powierzchni niemal 49 m² (salon z aneksem i jadalnią), sypialnia, 2 zaplecza sanitarne (WC + łazienka) oraz praktyczny schowek.

Nieruchomość została zaprojektowana z myślą o maksymalizacji przychodów z wynajmu krótkoterminowego.

Wynajem dwóch osobnych apartamentów w jednym budynku pozwala generować zysk z dwóch niezależnych rezerwacji jednocześnie.

Każdy lokal może pomieścić wygodnie 4-6 gości (sypialnia + rozkładane kanapy w salonie 28,95 m²).

Szacowany przychód za dobę/lokal w szczycie sezonu: 400 - 650 PLN

Łączny dzienny przychód z obu lokali: 800 - 1 300 PLN

Przy obłożeniu na poziomie 60 dni w sezonie letnim budynek generuje przychód rzędu 48000 - 78000 PLN wyłącznie z wynajmu wakacyjnego (nie licząc długich weekendów, majówki oraz wynajmu poza sezonem).

Duża powierzchnia gruntu tworzy unikalną wartość dodaną - możliwość postawienia dodatkowych obiektów rekreacyjnych, placu zabaw czy strefy SPA (np. sauna, balia ogrodowa), co znacząco podnosi atrakcyjność inwestycji.

Międzywodzie to jedna z najbardziej pożądaných miejscowości turystycznych na Wyspie Wolin, charakteryzująca się czystymi, szerokimi plażami oraz unikalnym mikroklimatem sosnowych lasów.

Działka położona jest na nowo powstającym, kameralnym osiedlu, co gwarantuje spokój gościom oraz stały wzrost wartości rynkowej samej ziemi.

Doskonała komunikacja: szybki dojazd do Dziwnowa, Międzyzdrojów oraz wyjazd w stronę drogi ekspresowej S3 ułatwia dojazd turystom z całego kraju i zagranicy. Zapraszamy na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	VSZ21601	Powierzchnia działki	1 678, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Cena za m2	655, 54 PLN
Cena 	1 100 000, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl