

2 pok, 2026r, 45,13m², balkon, miejsce postojowe

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bukowo, ul. Bogusława Świątkiewicza

cena **435 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,13 m²**



Szukasz nowego, słonecznego mieszkania w spokojnej, prężnie rozwijającej się okolicy Szczecina? Biuro nieruchomości ma przyjemność zaprezentować wyjątkową ofertę mieszkania w stanie deweloperskim, zlokalizowanego na lubianym osiedlu Bukowo przy ul. Świątkiewicza.

Lokal znajduje się na **2. piętrze w nowoczesnym, 3-piętrowym budynku z windą** (rok budowy: 2026).

Układ i powierzchnia (45,13 m²):

Mieszkanie jest przestronne, funkcjonalne i doskonale doświetlone dzięki zachodniej ekspozycji:

- **Salon z aneksem kuchennym:** 19,69 m² - idealna strefa dzienna z wyjściem na balkon.
- **Sypialnia:** 10,92 m² - ustawna, cicha i przytulna.
- **Przedpokój:** 9,26 m² - z miejscem na pojemną szafę w zabudowie.
- **Łazienka:** 5,26 m² - przestronna, dająca duże możliwości aranżacyjne.
- **Balkon:** 4,67 m² - skierowany na słoneczną, zachodnią stronę świata (idealne miejsce na popołudniowy relaks).

Informacje finansowe i techniczne:

- **Cena mieszkania:** 435 000 PLN
- **Miejsce postojowe:** dodatkowo płatne 35 000 PLN (zlokalizowane tuż przy klatce schodowej).
- **Czynsz administracyjny:** ok. 400 PLN
- **Stan prawny:** Własność
- **Standard:** Stan deweloperski (możliwość własnej aranżacji od A do Z).

Lokalizacja i okolica:

Osiedle Bukowo to doskonały wybór dla osób ceniących bliskość natury, a jednocześnie wygodny dojazd do centrum miasta (samochodem ok. 15 minut).

- **Komunikacja:** W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe (linie 101, 107) z bezpośrednim połączeniem z Policami i Szczecinem. W planach miasta znajduje się realizacja trzeciego etapu Trasy Północnej (połączenie z Szosą Polską), co jeszcze bardziej usprawni dojazd.
- **Rekreacja i wypoczynek:** W okolicy nie brakuje terenów zielonych. W odległości ok. 1 km znajduje się **Folwark Podkowa** (ze stadniną koni i mini zoo), urokliwy **Park Leśny Kupały (Uroczysko)** oraz zespół przyrodniczo-krajobrazowy **Wodozbiór** - idealne miejsca na spacer, bieganie i aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu.

Kontakt do agenta:

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdą Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:
Piotr Bury (licencja nr.18874)

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)
Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS22144	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 13 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2026
Materiał ścian	BLOCZKI	Cena za m2	9 638, 82 PLN
Cena 	435 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
17.09.2026	Czynsz administracyjny	400, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**