

## Pogodno, 2 pok. z osobną kuchnią, kameralne osiedle

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Pogodno II, ul. Horeszków

cena **498 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **44,78 m<sup>2</sup>**



2 pokoje z osobną kuchnią na Pogodnie - kameralne osiedle i wygodny układ

Szukasz mieszkania w spokojnej, ceniej części Szczecina, które łączy funkcjonalny układ z komfortem codziennego życia? Ta nieruchomość na Pogodnie może być właśnie tym, czego potrzebujesz.

Mieszkanie znajduje się na 2. piętrze budynku z 2000 roku, na kameralnym osiedlu. To propozycja zarówno dla osób szukających własnego miejsca do życia, jak i nieruchomości z myślą o wynajmie.

Największym atutem mieszkania jest wygodny i praktyczny układ - dwa niezależne pokoje oraz osobna kuchnia dają więcej swobody niż popularne dziś rozwiązania z aneksem. Możesz komfortowo oddzielić strefę wypoczynku, pracy czy sypialnię od miejsca, w którym przygotowujesz posiłki.

W przedpokoju znajduje się duża szafa w zabudowie, dzięki której zyskujesz sporo miejsca do przechowywania bez konieczności zastawiania pokoi dodatkowymi meblami.

Łazienka wyposażona jest w wannę - idealną zarówno do szybkiego prysznica, jak i relaksującej kąpieli po całym dniu.

Czynsz do zarządcy wynosi ok. 550 zł miesięcznie i obejmuje m.in. zaliczki na ciepłą i zimną wodę.

Dla osób zmotoryzowanych dostępna jest również możliwość dokupienia miejsca postojowego za 30 000 zł - wygodne rozwiązanie, które pozwala zapomnieć o codziennym szukaniu miejsca do parkowania.

- Najważniejsze informacje:
- 2 pokoje
  - osobna kuchnia
  - duża szafa w zabudowie w przedpokoju
  - łazienka z wanną
  - 2. piętro
  - budynek z 2000 roku
  - kameralne osiedle na Pogodnie
  - czynsz ok. 550 zł z zaliczkami na ciepłą i zimną wodę
  - możliwość dokupienia miejsca postojowego - 30 000 zł

Pogodno to lokalizacja, która od lat cieszy się dużym zainteresowaniem osób szukających spokojnego miejsca do życia, a jednocześnie dobrego dostępu do miasta.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji - najlepiej przekonać się na miejscu, czy to właśnie mieszkanie, którego szukasz.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                |                 |                                                                                          |                        |
|----------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol         | MPN21012        | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi   | 2               | Powierzchnia całkowita                                                                   | 44, 78 m²              |
| Piętro         | 2               | Ilość pięter                                                                             | 2                      |
| Standard       | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie                                                                               | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK      | Rok budowy                                                                               | 2000                   |
| Materiał ścian | CEGLA           | Garaż                                                                                    | ✓                      |
| Cena za m2     | 11 121, 04 PLN  | Cena  | 498 000, 00 PLN        |

wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

informacje dodatkowe

|                 |          |              |           |
|-----------------|----------|--------------|-----------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Typ kuchni   | ODDZIELNA |
| Domofon         | ✓        | Rodzaj okien | PCV       |

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

550, 00 PLN



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**