Szymon Błażejczyk
(Bedroom Nieruchomości)
nr licencji: 31789

tel.: +48502818509
email: biuro@nieruchomoscibiuro.pl

Mieszkanie 2 pokojowe po remoncie na osiedlu Platan z garażem

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, ul. Wojska Polskiego

cena **669 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **49,00 m²**



Świnoujście Platan | 2 pokoje po remoncie | Balkon i garaż!

Komfortowe mieszkanie po remoncie w jednej z atrakcyjnych lokalizacji Świnoujścia! Idealne do zamieszkania, na wakacyjne pobyty lub jako inwestycja pod wynajem.

Na sprzedaż oferujemy eleganckie, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 49 m, położone na 1. piętrze nowoczesnego budynku z 2009 roku, na cenionym osiedlu Platan przy ul. Wojska Polskiego w Świnoujściu.

Mieszkanie przeszło remont i wyróżnia się wysokim standardem wykończenia. Funkcjonalny układ pomieszczeń zapewnia komfort zarówno podczas codziennego użytkowania, jak i wypoczynku nad morzem.

W skład mieszkania wchodzą:

Przestronny salon z aneksem kuchennym idealne miejsce do wypoczynku i wspólnego spędzania czasu.

Oddzielna, komfortowa sypialnia.

Łazienka z WC.

Balkon, który stanowi dodatkową przestrzeń do relaksu.

Dużym atutem nieruchomości jest miejsce postojowe w garażu podziemnym!

Lokalizacja wszystko w zasięgu ręki

Osiedle Platan to spokojna i ceniona część Świnoujścia, łącząca wygodę miejskiego życia z bliskością nadmorskich atrakcji.

W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, punkty usługowe, restauracje oraz inne udogodnienia. Dogodna lokalizacja zapewnia dostęp do centrum miasta, a także słynnej świnoujskiej promenady i nadmorskich terenów rekreacyjnych.

To doskonała propozycja zarówno dla osób poszukujących własnego mieszkania nad Bałtykiem, jak i inwestorów zainteresowanych nieruchomością z potencjałem wynajmu.

Najważniejsze informacje:

Powierzchnia: 49 m

Liczba pokoi: 2

Piętro: 1 z 4

Rok budowy: 2009

Stan: po remoncie

Standard wykończenia: wysoki

Balkon: tak

Parking: miejsce w garażu podziemnym w cenie 81 000 zł

Ogrzewanie: miejskie

Forma własności: pełna własność

Czynsz: ok. 750 zł miesięcznie (w tym zaliczka na energię elektryczną)

Mieszkanie jest obecnie wynajmowane, co może stanowić dodatkowy atut dla osób poszukujących nieruchomości inwestycyjnej.

Cena mieszkania z garażem : 750 000 zł

Prowizja biura nieruchomości od kupującego wynosi 3% netto od ceny transakcyjnej (+ VAT).

Nie przegap okazji, aby zostać właścicielem komfortowego mieszkania w nadmorskim Świnoujściu!

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Bedroom Nieruchomości Świnoujście

Tel. +48 502 818 509

Treść ogłoszenia ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Świnoujście Platan | Renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz inklusive!

Attraktive Eigentumswohnung an der polnischen Ostsee ideal als Zweitwohnsitz, Ferienwohnung oder Kapitalanlage!

Zum Verkauf steht eine gepflegte und frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 49 m Wohnfläche in der beliebten Wohnanlage Platan in Świnoujście (Swinemünde), in der Wojska-Polskiego-Straße.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines modernen, im Jahr 2009 errichteten Wohngebäudes und überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung und den gehobenen Ausstattungsstandard.

Hier genießen Sie eine gelungene Kombination aus Wohnkomfort, einer attraktiven Lage und der Nähe zur Ostsee.

Die Wohnung bietet:

Einen hellen Wohnbereich mit offener Küche ideal zum Entspannen und Wohlfühlen.

Ein separates, gemütliches Schlafzimmer.

Ein Badezimmer mit WC.

Einen Balkon, der zum Verweilen und Entspannen einlädt.

Ein besonderer Vorteil: Ein Stellplatz in der Tiefgarage!

Attraktive Lage zentrumsnah und nicht weit von der Ostsee

Die Wohnanlage Platan gehört zu den beliebten und ruhigen Wohnlagen in Swinemünde.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und verschiedene Dienstleistungsangebote befinden sich in der Umgebung.

Auch das Stadtzentrum sowie die bekannte Strandpromenade sind gut erreichbar. Die Lage eignet sich hervorragend für alle, die das Leben an der Ostsee genießen und gleichzeitig auf eine gute städtische Infrastruktur nicht verzichten möchten.

Ob als privater Rückzugsort am Meer, als Zweitwohnsitz oder als langfristige Immobilieninvestition diese Wohnung bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Die wichtigsten Eckdaten im Überblick:

Wohnfläche: ca. 49 m

Zimmer: 2

Etage: 1. Obergeschoss von insgesamt 4 Etagen

Baujahr: 2009

Zustand: renoviert

Ausstattungsstandard: gehoben

Balkon: vorhanden

Tiefgaragenstellplatz: 81 000 zł extra

Heizung: Fernwärme

Eigentumsform: Volleigentum

Monatliche Betriebskosten/Hausgeld: derzeit ca. 750 PLN (inklusive Stromkostenvorauszahlung)

Die Wohnung ist derzeit vermietet und kann daher auch für Kapitalanleger interessant sein. Einzelheiten zum bestehenden Mietverhältnis erhalten Sie auf Anfrage.

Kaufpreis: 750.000 PLN

Käuferprovision: 3 % netto des vereinbarten Kaufpreises zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer (MwSt.).

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich eine attraktive Immobilie in der beliebten Ostseestadt Swinemünde!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und vereinbaren gerne einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen!

Bedroom Nieruchomości Świnoujście

Tel. +48 502 818 509

Alle Angaben dienen ausschließlich der Information und stellen kein verbindliches Angebot dar. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz może ulec zmianie wszystkie informacje odnośnie dodatkowych opłat uzyskasz po kontakcie z agentem.

Numer licencji PRFN : 31789
Pośrednik Szymon Błażejczyk jest objęty obowiązkowym ubezpieczeniem OC w PZU, nr polisy : PON 00013578

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

informacje ogólne

Symbol	110	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	49, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Rok budowy	2009	Balkon	✓
Cena	669 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**