Janusz Kawa
(RENT - nieruchomości ROMANOWICZ)

tel.: +48693720343
email: janusz.kawa@rent-romanowicz.pl

Nowoczesna przestrzeń w budynku klasy A+, parking

Lokal na wynajem - Szczecin, ul. Antoniego Madalińskiego

cena **15 930** zł

pow. całkowita: **354,00 m²**



Oferta na wyłączność

Oferujemy do wynajęcia komfortową powierzchnię 354 m2 do własnej adaptacji w nowoczesnym obiekcie klasy A+ zlokalizowaną w reprezentacyjnym na parterze budynku przy ul. Madalińskiego 9.

Szczegóły oferty:

- **Dostępna powierzchnia:** parter typu open space 354 m2 (dodatkowa powierzchnia na 1. piętrze z wyodrębnionymi pomieszczeniami 316,21 m2).
- **Standard obiektu:** klasa A+ (nowoczesne rozwiązania technologiczne).
- **Rodzaj działalności:** biurowa (siedziba firmy), medyczna, beauty,.
- **Udogodnienia:** restauracja z dużą przestrzenią kulinarno - eventową, możliwość skorzystania z noclegu w 8 komfortowych apartamentach.

Budynek został zaprojektowany z myślą o maksymalnym komforcie najemców i ich pracowników:

- **Komfort pracy:** Indywidualnie sterowana oraz rozliczana klimatyzacja oraz zaawansowany system wentylacji z odzyskiwaniem ciepła (rekuperacja).
- **Łączność:** Obiekt w pełni przygotowany pod potrzeby biznesu - szybka sieć światłowodowa.
- **Bezpieczeństwo:** Pełna kontrola dostępu do budynku (monitoring, czytniki kart dostępu).
- **Dostępność:** Nowoczesna winda oraz winda schodowa ułatwiająca dostęp osobom z niepełnosprawnościami.
- **Parking:** Do dyspozycji najemców jest garaż podziemny (18 stanowisk) oraz miejsca postojowe na parkingu zewnętrznym (10 stanowisk). Płatne dodatkowo. Dostępne są także stanowiska do ładowania pojazdów elektrycznych.
- **Lokalizacja:** Bliskość głównych arterii zapewnia szybki dojazd zarówno do Centrum miasta (10min) jak i do autostrady A6 (15min).

Koszty (ceny netto za miesiąc):

- czynsz najmu - 15930zł
- miejsce w parkingu podziemnym - 490zł/za jedno miejsce
- miejsce na parkingu zewnętrznym - 290zł/za jedno miejsce
- opłaty eksploatacyjne

Kaucja - dwukrotność miesięcznego czynszu.

Zapraszam na prezentację

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 104.51; EK - końcową (kWh/m2*rok): 69.53; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 161.30; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t C02/m2*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	898/7376/OLW	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	354, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2025
Cena	15 930, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA	Klimatyzacja	✓
Garaż	✓		Ochrona

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**