Agnieszka Płuciennik
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 500 598 570
email: agp@mikulski-nieruchomosci.pl

Lokal, 579 m2, Świdwin Miasto

Lokal na sprzedaż - Świdwin, Miasto, ul. Spółdzielcza

cena **1 500 000** zł | liczba pokoi: **15** | pow. całkowita: **578,55 m²** | pow. działki: **2 688,00 m²**



Cena nieruchomości: 1 500 000 zł (cena dotyczy gruntu wraz z budynkami)
Powierzchnia budynków: ok. 579 m2
Powierzchnia działek: 2688 m

Na sprzedaż wyjątkowy kompleks komercyjny położony w doskonałym punkcie logistycznym w Świdwinie (woj. zachodniopomorskie) z bezpośrednim zjazdem z drogi powiatowej przy ulicy Spółdzielczej.
Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana o łącznej powierzchni aż 2688 m2 (składająca się z trzech sąsiadujących ze sobą działek) w cenie 1 500 000 zł. Teren zabudowany jest solidnymi budynkami z lat 60. o łącznej powierzchni blisko 579 m2 oraz obejmuje przestrzeń niezabudowaną z doskonale zaplanowanym zapleczem technicznym i logistycznym.
Ogromny potencjał adaptacyjny i uniwersalność:
Budynki oraz grunt doskonale nadają się do prowadzenia szeroko pojętej działalności gospodarczej. Lokalizacja w Świdwinie zapewnia sprawną komunikację i logistykę w całym regionie. To idealne miejsce na:

Działalność produkcyjną lub przetwórczą (w tym spożywczą)
Centrum magazynowe, logistyczne lub hurtownię
Warsztat samochodowy lub nieuciążliwe usługi motoryzacyjne
Małą gastronomię / catering dietetyczny (gotowe zaplecze kuchenne/produkcyjne)
Punkt usług lokalnych z dużym zapleczem operacyjnym
Inwestycję pod pełną adaptację na inne, dowolne funkcje komercyjne

Struktura nieruchomości (Łącznie 2688 m2 gruntu):
Działka nr 1 (Budynek główny): Zabudowana obiektem z lat 60. o powierzchni produkcyjno-biurowej 488,55 m2. Mieści funkcjonalną halę produkcyjną, zaplecze socjalne dla personelu w którym znajdują się 2 toalety (WC) oraz szatnia dla pracowników z osobnym prysznicem, oraz przestrzeń biurowo-administracyjną.
Działka nr 2 (Budynek magazynowy): Zabudowana osobnym, wolnostojącym budynkiem magazynowym o powierzchni 90 m2, zapewniającym niezależne zaplecze logistyczne i bezpieczne przechowywanie surowców, opakowań lub towarów.
Działka nr 3 oraz otoczenie budynków (Zaplecze logistyczne): grunt o charakterze inwestycyjnym. Za budynkiem znajduje się funkcjonalny plac manewrowy, który mieści również kilka wyznaczonych miejsc parkingowych dla pracowników lub klientów oraz garaż (idealny na samochód dostawczy lub dodatkowy magazynek techniczny). Pozostała przestrzeń pozwala na swobodną, dalszą rozbudowę kompleksu.
Media i parametry techniczne obiektu

Nieruchomość jest w pełni przystosowana do wymagających procesów produkcyjnych dzięki solidnemu przyłączu technicznemu:

Prąd: Obiekt wyposażony w przyłącze energetyczne o dużej mocy - siła 40 kW, idealna pod ciężki park maszynowy i piece.
Woda: Nieruchomość podłączona do wodociągu miejskiego.
Odprowadzanie ścieków: wydajne szambo (koszt miesięczny wywozu szambiarką ok 490 - 550 zł netto)
Możliwość przejęcia dochodowego biznesu (Opcja dodatkowa):
Nieruchomość funkcjonuje obecnie jako wciąż prosperująca i posiadająca stałą bazę klientów piekarnia. Istnieje możliwość płynnego przejęcia całego biznesu wraz z pełnym wyposażeniem, co pozwala na kontynuowanie produkcji od pierwszego dnia po zakupie, bez przestojów.
W skład wyposażenia wchodzą: 2 wydajne piece piekarnicze, kompletny park maszynowy oraz wszystkie urządzenia niezbędne do prowadzenia produkcji.
Warunki finansowe: Całe specjalistyczne wyposażenie (piece + maszyny) podlega dodatkowej opłacie w kwocie 400 000 zł.

Najważniejsze atuty oferty:
Doskonała cena: Duży grunt komercyjny z budynkami produkcyjno-magazynowymi za 1,5 mln zł.
Lokalizacja w Świdwinie: Bezpośredni wjazd z drogi powiatowej (ul. Spółdzielcza) gwarantuje bezproblemowy dojazd dla transportu dostawczego i ciężarowego.
Kompletna infrastruktura: Plac manewrowy, miejsca parkingowe i garaż znacząco podnoszą komfort w prowadzeniu firmy.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty pod numerem kontaktowym Agnieszka Płuciennik tel. 500 598 570
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6808/MKN/OS-281841	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Powierzchnia całkowita	578, 55 m²	Rok budowy	1960
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena	1 500 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Garaż	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**