

Mieszkanie, 2 pok., 53 m2, Goleniów

Mieszkanie na sprzedaż - Goleniów

cena **330 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **53,05 m²**



Na sprzedaż rozkładowe i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 53,05 m2, usytuowane na 3. piętrze w ocieplonym bloku z wyremontowaną klatką schodową.

Nieruchomość w układzie pierwotnie 2-pokojowym została przemyślanie podzielona na 3 pokoje, co stanowi idealne rozwiązanie dla rodziny lub inwestora szukającego lokalu pod wynajem.

Główne atuty nieruchomości

- **Elastyczny układ:** 3 wydzielone pokoje (możliwość powrotu do pierwotnego, przestronnego salonu o pow. ok. 25 m2), osobna jasna kuchnia, łazienka oraz przedpokój.
- **Balkon:** Przestrzeń do wypoczynku.
- **Wykończenie:** W pokojach zachowano klasyczny, drewniany parkiet w jodełkę; w przedpokoju pojemna zabudowa i pawlacze.
- **Kuchnia i łazienka:** Osobna, widna kuchnia z oknem oraz łazienka wyposażona w kabinę prysznicową i miejsce na pralkę.
- **Stan budynku:** Blok po termomodernizacji (ocieplony), klatka schodowa świeżo po remoncie, czysta i

- zadbana.
- **Piwnica**

Opłaty i media

- **Czynsz administracyjny:** 718 zł (obejmuje: ogrzewanie, zaliczkę na zimną wodę, wywóz śmieci oraz fundusz remontowy).
- **Opłaty dodatkowe:** Prąd oraz gaz (kuchenka gazowa i podgrzewanie ciepłej wody) według liczników.

Mieszkanie oferuje ogromny potencjał aranżacyjny - jest gotowe do wprowadzenia lub własnej adaptacji według potrzeb.

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkręcić się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie. Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami. Zajrzyj na www.uberna.pl znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	UBR23334	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	53, 05 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970

Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	6 220, 55 PLN	Cena 	330 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	14.09.2026	Czynsz administracyjny
718, 00 PLN			


 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**