

Na sprzedaż 145 m² | 5 pokoi | 2 wejścia | Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Ślaska

cena **775 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **149,16 m²**



145 m² | 5 POKOI | 2 NIEZALEŻNE WEJŚCIA | CENTRUM

Na sprzedaż **duże mieszkanie o powierzchni 145,16 m²**, położone na 3. piętrze kamienicy, w **doskonałej lokalizacji w centrum miasta**.

Nieruchomość wymaga **kapitalnego remontu**, jednak jej ogromnym atutem jest przestrzeń, funkcjonalny układ oraz **dwa niezależne wejścia**, dające wiele możliwości aranżacyjnych i adaptacyjnych.

W skład mieszkania wchodzi:

- **5 pokoi**,
- 2 kuchnie,
- łazienka z oknem,
- komunikacja.

Do remontu i modernizacji pozostają m.in. **podłogi, okna oraz wszystkie instalacje**. Obecne ogrzewanie

stanowią piece węglowe - wymaga ono zmiany na nowoczesny system ogrzewania, np. własny piec gazowy, który docelowo może również zapewniać ciepłą wodę.
Czynsz 326,- nie zawiera zaliczki na zimna wodę ,śmieci oraz f-r 820,-
Dużym atutem budynku jest nowa elewacja oraz klatka schodowa po remoncie.
Czynsz wynosi około **750 zł wraz z funduszem remontowym.**
LOKALIZACJA - SAMO CENTRUM
Położenie zapewnia dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej - w najbliższej okolicy znajdują się **sklepy, restauracje, kawiarnie, punkty usługowe oraz komunikacja miejska.**
To propozycja dla osób, które szukają **dużego mieszkania do własnej aranżacji**, a także dla inwestora, który dostrzega potencjał w wyjątkowo dużym metrażu i dwóch niezależnych wejściach.
145 m2 w centrum to przestrzeń, którą można stworzyć całkowicie po swojemu. Jeśli szukasz nieruchomości z potencjałem i nie przeraża Cię remont - zapraszam na prezentację .

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32934	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	149, 16 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	5 195, 76 PLN
Cena 	775 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
326, 00 PLN			