Alina Rumińska
(Świat Nieruchomości Tomasz Siwicki)
nr licencji: 1830

tel.: 515 081 340
email: alina@swiatnieruchomosci.pl

Mieszkanie, 5 pok., 149 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Śląska

cena **775 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **149,16 m²**



145 m2 | 5 POKOI | 2 NIEZALEŻNE WEJŚCIA | CENTRUM
Na sprzedaż **duże mieszkanie o powierzchni 145,16 m2**, położone na 2. piętrze kamienicy, w **doskonałej lokalizacji w centrum miasta**.
Nieruchomość wymaga **kapitalnego remontu**, jednak jej ogromnym atutem jest przestrzeń, funkcjonalny układ oraz **dwa niezależne wejścia**, dające wiele możliwości aranżacyjnych i adaptacyjnych.
W skład mieszkania wchodzi:

- **5 pokoi**,
- 2 kuchnie,
- łazienka z oknem,
- komunikacja.

Do remontu i modernizacji pozostają m.in. **podłogi, okna oraz wszystkie instalacje**. Obecne ogrzewanie

stanowią piece węglowe - wymaga ono zmiany na nowoczesny system ogrzewania, np. własny piec gazowy, który docelowo może również zapewniać ciepłą wodę.
Czynsz 326,- nie zawiera zaliczki na zimna wodę ,śmieci oraz f-r 820,-
Dużym atutem budynku jest nowa elewacja oraz klatka schodowa po remoncie.
Czynsz wynosi około **750 zł wraz z funduszem remontowym**.
LOKALIZACJA - SAMO CENTRUM
Położenie zapewnia dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej - w najbliższej okolicy znajdują się **sklepy, restauracje, kawiarnie, punkty usługowe oraz komunikacja miejska**.
To propozycja dla osób, które szukają **dużego mieszkania do własnej aranżacji**, a także dla inwestora, który dostrzega potencjał w wyjątkowo dużym metrażu i dwóch niezależnych wejściach.
145 m2 w centrum to przestrzeń, którą można stworzyć całkowicie po swojemu. Jeśli szukasz nieruchomości z potencjałem i nie przeraża Cię remont - zapraszam na prezentację .

Masz pytania dotyczące tej nieruchomości?

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać dodatkowe informacje, poznać szczegóły oferty lub umówić dogodny termin prezentacji. Doświadczony doradca Świat Nieruchomości odpowie na pytania dotyczące tej nieruchomości i pomoże w sprawnym przeprowadzeniu dalszych etapów transakcji.

Oferta prezentowana przez Świat Nieruchomości Szczecin, działające na rynku nieruchomości od 2001 roku.

informacje ogólne

Symbol	SWN32934	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	149, 16 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	5 195, 76 PLN
Cena	775 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
326, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**