

Mieszkanie, 2 pok., 36 m2, Szczecin Warszewo

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Warszewo, ul. Kanadyjska

cena **2 600 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **36,26 m²**



Komfortowe 2-pokojowe mieszkanie z balkonem i parkingiem

Do wynajęcia nowoczesne, wykończone w przytulnym stylu skandynawskim mieszkanie o powierzchni 36 m2, zlokalizowane na 1. piętrze w kameralnym budynku z windą z 2023 roku (zamknięte osiedle "Apartamenty Duńska").

Najważniejsze atuty:

- Standard: Mieszkanie urządzone kompleksowo i z dbałością o detale - gotowe do wprowadzenia.
- W cenie: Prywatne, zewnętrzne miejsce postojowe.
- Balkon: Wyjście bezpośrednio z jasnego salonu.
- Bezpieczeństwo i wygoda: Nowy budynek z windą na ogrodzonym osiedlu.

Rozkład i wyposażenie:

- Salon z aneksem kuchennym: Pełna zabudowa, płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, lodówka oraz część wypoczynkowa.
- Sypialnia: Ustawna przestrzeń z dużą, pojemną szafą.
- Łazienka: Nowoczesna, z kabiną prysznicową, wyposażona w pralkę.

- Przedpokój: Dodatkowa przestrzeń do przechowywania.
- Koszty:
- Czynsz najmu: 2 600 zł / miesiąc (w cenie miejsce parkingowe)
- Czynsz administracyjny: ok. 210 zł / miesiąc
- Opłaty dodatkowe: prąd (ENEA), ogrzewanie i ciepła woda (SEC) oraz woda i śmieci (ZWiK) według zużycia
- Kaucja: 5000 zł
- Wymagana polisa OC Najemcy (koszt ok. 50-100 zł rocznie)

Preferowana forma najmu w formie najmu okazjonalnego (koszty aktu po stronie najemcy/wynajmującego - do uzgodnienia).

Oferta skierowana do osób niepalących i bez zwierząt.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia mieszkania na żywo!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BRW21405	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	36, 26 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena 	2 600, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Czynsz administracyjny	
250, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**