Mateusz Siwicki
(Świat Nieruchomości Tomasz Siwicki)

tel.: 500 000 727
email: mateusz.siwicki@swiatnieruchomosci.pl

Mieszkanie, 2 pok., 49 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **599 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **48,78 m²**



Na sprzedaż oferujemy nowoczesny, 2-pokojowy apartament w stanie deweloperskim o powierzchni 48,78 m2, zlokalizowany w jednej z najbardziej atrakcyjnych części miasta - w bezpośrednim sąsiedztwie Jasnych Błoni. To miejsce łączy spokojne otoczenie z szybkim dostępem do centrum oraz pełnej infrastruktury miejskiej.
Mieszkanie będzie doskonałym wyborem zarówno dla osób szukających komfortowego miejsca do życia, jak i dla inwestorów. Kameralna okolica sprzyja wypoczynkowi, a jednocześnie zapewnia wygodny dostęp do sklepów, komunikacji miejskiej, terenów rekreacyjnych i punktów usługowych.
Rozkład pomieszczeń:
- salon z aneksem kuchennym - 30,63 m2,
- pokój - 10,93 m2,
- przedpokój - 3,31 m2,
- łazienka - 3,91 m2.
Dużym atutem mieszkania jest funkcjonalny układ oraz przyjemny widok z okien, który podkreśla wyjątkowy charakter tej nieruchomości.
Miesięczny czynsz wynosi 1050 zł i obejmuje koszty utrzymania części wspólnych, zaliczki na zimną wodę i

odprowadzanie ścieków, a także opłaty za podgrzanie wody oraz centralne ogrzewanie.
Dodatkowym udogodnieniem jest możliwość wynajęcia miejsca garażowego bezpośrednio od dewelopera.
Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację. Zdjęcia i opis nie oddają w pełni potencjału tego apartamentu - warto przekonać się o jego atutach podczas osobistej wizyty.

Masz pytania dotyczące tej nieruchomości?

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać dodatkowe informacje, poznać szczegóły oferty lub umówić dogodny termin prezentacji. Doświadczony doradca Świat Nieruchomości odpowie na pytania dotyczące tej nieruchomości i pomoże w sprawnym przeprowadzeniu dalszych etapów transakcji.

Oferta prezentowana przez Świat Nieruchomości Szczecin, działające na rynku nieruchomości od 2001 roku.

informacje ogólne

Symbol	SWN32936	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 78 m²
Piętro	5	Ilość pięter	18
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	MIESZANY	Cena za m2	12 279, 62 PLN
Cena	599 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	1 050, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**