Marek Bobowicz
(Horyzont Nieruchomości)
nr licencji: 2061

tel.: +48 504 040 401
email: marek@horyzont.szczecin.pl

Działka 799m2 Dołuje, wydane warunki zabudowy

Działka na sprzedaż - Dołuje

cena **369 000** zł pow. działki: **799,00 m²**



Działka rolna klasa ziemi RV o powierzchni 799m2 zlokalizowana w Dołujach, gmina Dobra, wśród domów wolnostojących, okolica ulic Bławatkowa, Malwowa.

Na działce znajduje się skrzynka ZK. Zaopatrzenie w wodę - z własnej studni głębinowej, odprowadzenie ścieków sanitarnych - do zbiornika bezodpływowego. Działka posiada opinię geotechniczną z maja 2020r. oraz ocenę warunków hydrogeologicznych z czerwca 2020r. Wjazd na działkę od strony północnej, drogą gruntową. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się już nowo powstałe domy wolnostojące.

Wydane warunki zabudowy z dnia 15 grudnia 2020r.:
1) wysokość głównej kalenicy dachu 7-9 m,
2) dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45st,
3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 21%,
4) minimum dwa miejsca postojowe,
5) szerokość elewacji frontowej 13-19m

6) wysokość elewacji frontowej do połaci dachowych 3-4,5 m
7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 349000 PLN; Powierzchnia działki: 799; Cena za m2: 436.8 PLN; Dostępne od: 2026-09-17; Rynek: Wtórny; Prąd;

WARUNKI ZABUDOWY:
Wysokość zabudowy: 9; Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w %: 50; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (mieszkania) (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (biura)(PUM): PLN;

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Przeznaczenie działki: Rolna; Kształt działki: Prostokąt; Plan miejscowy: Brak planu miejscowego; Przeznaczenie działki w planie lub studium: Budownictwo jednorodzinne indywidualne; Wydane warunki zabudowy; Droga dojazdowa: Utwardzona; Ujęcie wody: Studnia; Rodzaj kanalizacji: Przydomowa oczyszczalnia ścieków; Ogrodzenie: Brak; Obecna zabudowa działki: Brak;

_____
Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21752	Powierzchnia działki	799, 00 m²
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	461, 80 PLN	Cena	369 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**