Karolina Czerwińska-Karmazyn
(Mint Invest S.C. Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn)
nr licencji: 19459

tel.: 664724352
email: biuro@mintinvest.pl

Budowlana, 28,987 m2, Osina

Działka na sprzedaż - Osina

cena **585 000** zł

pow. działki: **28 987,00 m²**



Interesująca nieruchomość położona w miejscowości Krzywice, gmina Osina, w otulinie lasu mieszanego, z bardzo dobrym połączeniem z trasą krajową S6 Szczecin-Gdańsk.

Nieruchomość składa się z 7 działek budowlanych (łączna pow. 2,5874 ha) i drogi wewnętrznej (pow. 0,3113 ha) o łącznej powierzchni 2,8987 ha.

Powierzchnie poszczególnych działek:
1. 0,3514 ha
2. 0,3515 ha
3. 0,4711 ha
4. 0,4709 ha
5. 0,3139 ha
6. 0,3141 ha

7. 0,3145 ha

Kompleks posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej gruntowej - ul. Leśna Ostoja .

Dla każdej z działek, w 2011 roku, została wydana indywidualna - BEZTERMINOWA decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego z wbudowanym garażem - zgodnie z prawem budowlanym możliwość budynków dwulokalowych - łącznie 14 lokali (7 budynków).

PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa mieszkaniowa, wolnostojąca z wbudowanym garażem - max. 2 kondygnacje - parter + poddasze (użytkowe lub nieużytkowe)

- wskaźnik zabudowy do 30%

(uwzględniając łączną powierzchnię działek budowlanych - całkowita pow. zabudowy dla wszystkich budynków to aż 7762 m2)

- kąt nachylenia dachu - 25* - 50*,

- wysokość budynku - do 9,50 m,

- układ głównej kalenicy - dowolny,

- szer. elewacji frontowej - do 17,0 m,

- wysokość do okapu - 4,0 m,

- dach dwu- lub wielospadowy

- pow. biologicznie czynna - min 20%.

Działki znajdują się na niewielkim wzniesieniu, są częściowo zadrzewione (brzoza, sosna).

W pobliżu znajduje się Obszar Natura 2000 "Ostoja Goleniowska" oraz dwa Rezerwaty Przyrody "Krzywicki Mszar" i "Wrzosiec".

Przedmiotowy teren ze względu na lokalizację oraz liczne walory przyrodnicze idealnie nadaje się na stworzenie stadniny koni, gospodarstwa agroturystycznego, osiedla senioralnego.

Media:
- prąd - bezpośrednio przy kompleksie,
- woda w odległości ok. 500 m,
- gaz w odległości ok. 500 od granicy osiedla,
- kanalizacja sanitarna - brak - zgoda na szamba (szczelne zbiorniki bezodpływowe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków)

Przedstawiona cena jest ceną brutto - 23 % VAT. Brak PCC 2%.

Koszty związane z nabyciem:
- taksa notarialna, opłaty sądowe
- wynagrodzenie biura nieruchomości z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu .

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22266	Powierzchnia działki	28 987, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	20, 18 PLN	Cena	585 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Szerokość działki (mb.)	160, 00
Długość działki (mb.)	230, 00	Droga dojazdowa	GRUNTOWA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**