Justyna Mączyńska
(Elite Nieruchomości)
nr licencji: 18707

tel.: +48 505 284 034
email: justyna@elite.nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 2 pok., 65 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **549 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **65,00 m²**



65 m2 w odrestaurowanej kamienicy przy Deptaku Bogusława - Szczecin.

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **65 m2**, położone na **3. piętrze odrestaurowanej kamienicy** w jednej z najbardziej klimatycznych i centralnych części Szczecina - przy **Deptaku Bogusława**. Mieszkanie składa się z:

- **2 niezależnych pokoi (istnieje możliwość zrobienia 3 pokoi)**,
- **oddzielnej kuchni**,
- **łazienki**,
- **przestronnego korytarza**,
- **praktycznego schowka gospodarczego**.

Dużym atutem jest funkcjonalny układ pomieszczeń oraz powierzchnia 65 m2, która daje wiele możliwości aranżacyjnych. Oddzielna kuchnia zapewnia komfort codziennego użytkowania, a dodatkowy schowek pozwala

wygodnie przechowywać rzeczy bez zajmowania przestrzeni w mieszkaniu.
Budynek został **odrestaurowany**, dzięki czemu łączy charakter przedwojennej kamienicy z zadbaną częścią wspólną.
Najważniejsze atuty:

- **65 m2 powierzchni**
- **2 pokoje**
- 3 piętro
- odrestaurowana kamienica
- oddzielna kuchnia
- schowek gospodarczy
- niski czynsz - **459 zł miesięcznie wraz z funduszem remontowym**
- możliwość **parkowania na dużym, zamkniętym podwórku**
- świetna, centralna lokalizacja przy **Deptaku Bogusława**

Lokalizacja zapewnia dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej - w pobliżu znajdują się restauracje, kawiarnie, sklepy, punkty usługowe oraz komunikacja miejska. Centrum Szczecina jest na wyciągnięcie ręki.
Mieszkanie idealne zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja na wynajem.
Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ DO NAS !
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34646	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	65, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 446, 15 PLN
Cena	549 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	459, 00 PLN	

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**