Marcin Śliwka
(Inwestor Nieruchomości)

tel.: 508359646
email: marcin.sliwka@inwestor.com.pl

Gotowy Obiekt produkcyjno-magazynowy 570 m2 |

Obiekt na sprzedaż - Wolin

cena **1 100 000** zł | pow. całkowita: **560,00 m²** | pow. działki: **16 000,00 m²**



Nieruchomość komercyjna / Obiekt produkcyjno-magazynowy przy autostradzie S3
Na sprzedaż obiekt produkcyjno-magazynowy usytuowany na ogromnej działce o powierzchni **16 000 m2 (1,6 ha)**, zlokalizowany **w bezpośrednim sąsiedztwie zjazdu z drogi ekspresowej / autostrady S3**.
Lokalizacja zapewnia doskonałą komunikację, świetną ekspozycję oraz sprawny dojazd dla transportu ciężkiego (TIR).
PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI
Łączna powierzchnia zabudowy wynosi **570 m2**, na którą składają się 3 murowane budynki:

- **Hala główna - 420 m2** (hala produkcyjno-magazynowa z zapleczem socjalno-sanitarnym).
- **Hala pomocnicza nr 1 - 80 m2**.
- **Hala pomocnicza nr 2 - 70 m2**.

STANDARD I WYPOSAŻENIE HALI GŁÓWNEJ (420 m2)

- **Konstrukcja:** Budynek murowany, solidny, dobrze doświetlony światłem dziennym (duże okna).
- **Posadzka:** Bezpyłowa posadzka przemysłowa w bardzo dobrym stanie - przystosowana do ruchu wózków widłowych oraz składowania ciężkich towarów.
- **Przestrzeń cała otwarta -** brak słupów konstrukcyjnych
- **2xBramy wjazdowe:** Wysoka, automatyczna brama segmentowa podnoszona do góry, umożliwiająca wygodny rozładunek i wjazd pojazdów dostawczych.
- **Ogrzewanie:** Własne
- **Oświetlenie:** Nowoczesne, energooszczędne oświetlenie liniowe LED na całej powierzchni magazynowej.
- **Zaplecze:** Wydzielona przestrzeń sanitarna (WC) oraz wyjścia ewakuacyjne.

MEDIA I INFRASTRUKTURA TECHNICALNA

- **Prąd / Siła:** Przyłącze 3-fazowe z przydziałem **dużej mocy** (idealne pod ciężką produkcję, obróbkę drewna/metalu, chłodnie itp.).
- **Woda:** Własne ujęcie wody.
- **Kanalizacja:** Aktualnie szczelne szambo; **kanalizacja miejska znajduje się bezpośrednio w drodze** przy działce (możliwość szybkiego podłączenia).
- **Działka:** Ogromny teren **16 000 m2** daje ogromny potencjał - możliwość rozbudowy obiektu, utworzenia dużego placu manewrowego dla TIR-ów, składowiska zewnętrznego lub parkingu.

GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- **Strategicznym punktem jest lokalizacja** - bezpośredni wjazd/zjazd z S3 skraca czas logistyki do minimum.
- **Świetne doświetlenie naturalne** - okna PCV w hali produkcyjnej podnoszą komfort pracy.
- Obiekt gotowy do prowadzenia działalności od zaraz (stolarnia, zakład produkcyjny, centrum logistyczne, hurtownia, warsztat).
- Duże rezerwy terenu pod dalsze inwestycje.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE

****

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35433	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Powierzchnia całkowita	560, 00 m²
Powierzchnia działki	16 000, 00 m²	Rok budowy	2006
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Cena za m2	1 964, 29 PLN
Cena	1 100 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**