

Wolno stojący, 266 m², Kiczarowo
Dom na sprzedaż - Kiczarowo

cena **1 699 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **266,23**
m²

pow. działki: **1 405,00**
m²



Na sprzedaż komfortowy, przestronny dom parterowy z basenem, położony w Kiczarowie, w spokojnej dzielnicy nowych domów, bezpośrednio przy granicy Stargardu. Nieruchomość znajduje się zaledwie ok. 3,5 km od centrum miasta, dzięki czemu łączy ciszę i prywatność z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Dom został zaprojektowany z myślą o komfortowym życiu rodzinnym oraz wypoczynku. Budynek posiada wbudowany garaż dwustanowiskowy o powierzchni 36,26 m², a na posesji znajduje się dodatkowo wolnostojący garaż jednoznaczyniowy oraz miejsce parkingowe dla dwóch samochodów.

Jednym z większych atutów nieruchomości jest prywatny basen rekreacyjny o powierzchni 37 m², o wymiarach ok. 10,5 × 3,7 m i głębokości 1,55 m. Basen wyposażony jest w schody i posiada bezpośrednie wyjście w kierunku strefy relaksu z sauną i jacuzzi.

Funkcjonalny układ pomieszczeń

Powierzchnia pomieszczeń obejmuje:

wiatrołap - 5,96 m²,
hol - 7,13 m²,
korytarz - 14,10 m²,
gabinet - 18,89 m²,
trzy pokoje - po ok. 15,5 m² każdy,
łazienkę - 8,50 m²,
przestronny pokój dzienny z aneksem kuchennym - 61,55 m²,
garderobę - 12,20 m²,
WC z łazienką - 4,20 m²,
garaż dwustanowiskowy - 36,26 m².

Przestronny salon z aneksem kuchennym stanowi centralną część domu. Duża powierzchnia strefy dziennej zapewnia swobodę aranżacji oraz komfort podczas codziennego życia i spotkań z rodziną czy przyjaciółmi. Salon usytuowany jest od strony wschodnio-południowej, natomiast front budynku skierowany jest na zachód. Z salonu oraz sypialni prowadzą bezpośrednie wyjścia na taras i do ogrodu. Wysokość pomieszczeń wynosząca 2,8 m dodatkowo podkreśla przestronność wnętrza.

Dom wykończono w jasnej, ponadczasowej kolorystyce. Na podłogach zastosowano panele winylowe, a ściany są wygładzone i pomalowane w jasnych tonacjach. W łazienkach znajdują się glazura i terakota - jedna z łazienek wyposażona jest w wannę, druga w kabinę prysznicową. Kuchnia posiada meble w zabudowie oraz kompletne wyposażenie, w tym wbudowany piekarnik, kuchenkę mikrofalową, ekspres do kawy, płytę indukcyjną, okap i lodówkę.

Komfort użytkowania zapewniają również:

ogrzewanie podłogowe w całym domu,
gazowe ogrzewanie,
dwufunkcyjny piec gazowy Vaillant,
rekuperacja,
klimatyzacja w salonie,
centralny odkurzacz,
elektryczne żaluzje antywłamaniowe,
antywłamaniowe drzwi zewnętrzne,
system nagłośnieniowy zainstalowany w salonie,
instalacja alarmowa,
monitoring,
możliwość podłączenia światłowodu,
miejska sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

Kompletne umeblowanie i wyposażenie domu może pozostać w cenie nieruchomości, co pozwala na szybkie i wygodne zamieszkanie bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z wyposażeniem wnętrza.

Działka jest w pełni zagospodarowana i posiada liczne nasadzenia, tworzące przyjemną, zieloną przestrzeń zapewniającą prywatność.

Nieruchomość położona jest z dala od głównej drogi, w spokojnym otoczeniu nowych domów. Jednocześnie lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do miasta - przystanek komunikacji miejskiej znajduje się około 1 km od domu, a w okolicy dostępne są ścieżki rowerowe.

Odległości:

centrum Stargardu - ok. 3,5 km,
jezioro Miedwie - ok. 12 km,
Szczecin - ok. 25 km.

Dodatkowym atutem jest rozwijająca się infrastruktura drogowa - w okolicy powstaje wjazd na obwodnicę Stargardu oraz drogę ekspresową S3.

To nieruchomość dla osób, które szukają przestronnego, komfortowego domu z prywatnym basenem i rozbudowaną strefą rekreacyjną, a jednocześnie chcą mieszkać w spokojnym otoczeniu, z szybkim dostępem do Stargardu i Szczecina.

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny- zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PAT21340	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	266, 23 m²	Powierzchnia użytkowa	208, 70 m²
Powierzchnia działki	1 405, 00 m²	Rok budowy	2016
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	PAPA
Cena za m2	6 381, 70 PLN	Cena 	1 699 000, 00 PLN

wyposażenie

Lodówka		Zmywarka	
---------	---	----------	---

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Sauna	
Garaż		Basen	
Taras			

instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**