Mateusz Uberna
(UBERNA Nieruchomości)
nr licencji: 2080

tel.: +48 602756037
email: mateusz@uberna.pl

Przestronny dom na sprzedaż 251 m2 Goleniów

Dom na sprzedaż - Goleniów, ul. Ofiar Katynia

cena **1 280 000** zł | liczba pokoi: **6** | pow. całkowita: **290,98 m²** | pow. działki: **846,00 m²**



Na sprzedaż przestronny, funkcjonalny dom o powierzchni **251 m2**, usytuowany na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni **846 m2** w spokojnej części Goleniowa (ul. Ofiar Katynia). Jest to **skrajny segment**, graniczący tylko z jednym sąsiadem, co zapewnia poczucie prywatności i swobody porównywalne z domem wolnostojącym lub bliźniakiem. Nieruchomość wyróżnia się unikalną strefą rekreacyjną w ogrodzie - **prywatnym stawem i oczkiem wodnym** otoczonym dojrzałą zielenią.

DLACZEGO WARTO?

- **Kameralność i prywatność:** Skrajny segment - graniczy bezpośrednio tylko z jednym sąsiadem.
- **Prywatna enklawa zieleni:** Przepiękna działka 846 m2 z oczkiem wodnym i starodrzewem - idealne miejsce do relaksu.
- **Przestrzeń i funkcjonalność:** Przestronny salon + aż 5 osobnych pokoi na piętrze.
- **Taras i 2 balkony:** Z widokiem na zieleń i staw, zapewniające świetne doświetlenie i kontakt z naturą.

- **Wygodne zaplecze:** Garaż w bryle budynku, osobne pomieszczenia gospodarcze oraz kotłownia.
- **Doskonała lokalizacja:** W bezpośrednim sąsiedztwie pełna infrastruktura miejska.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- **STREFA DZIENNA (PARTER):**
  - **Słoneczny salon:** Z kominkiem i bezpośrednim wyjściem na duży taras oraz do prywatnego ogrodu.
  - **Duża kuchnia:** Z wyznaczonym miejscem na jadalnię, dająca pełną wygodę przy wspólnych posiłkach.
  - **Hol:** Z przestrzenią na odzież wierzchnią.
  - **Toaleta (WC):** Dedykowana dla gości.
- **STREFA PRYWATNA (PIĘTRO):**
  - **5 ustawnych pokoi:** Doskonałe jako sypialnie, pokoje dziecięce lub gabinety do pracy zdalnej.
  - **Wyjścia zewnętrzne:** Z poziomu piętra dostępny jest obszerny **taras oraz 2 balkony** z kojącym widokiem na ogród i otaczającą zieleń.
  - **Główna łazienka:** Przestronna i wyposażona w niezbędne udogodnienia.
- **STREFA GOSPODARCZA:**
  - Garaż w bryle budynku z bezpośrednim przejściem.
  - Praktyczne pomieszczenia gospodarcze i dedykowana kotłownia.

LOKALIZACJA I OTOCZENIE:
Nieruchomość leży w cichej i bezpiecznej dzielnicy domów jednorodzinnych, oferując jednocześnie natychmiastowy dostęp do najważniejszych punktów miasta. W najbliższym otoczeniu znajdują się:

- Szkoła podstawowa i przedszkola
- Sklepy i punkty usługowe
- Basen miejski i obiekty sportowe
- Przychodnia oraz apteka

Zapraszamy na prezentację! Odkryj potencjał tej wyjątkowej nieruchomości na żywo.

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.
Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie.
Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami.
Zajrzyj na www.uberna.pl znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	UBR23333	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	290, 98 m²	Powierzchnia użytkowa	250, 57 m²
Powierzchnia działki	846, 00 m²	Rok budowy	2000
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	5 099, 60 PLN	Cena	1 280 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**