Grzegorz Wiśniewski
(VIP Nieruchomości)
nr licencji: 32037

tel.: +48 796 944 031
email: g.wisniewski@vipnieruchomosci.com

Rozkładowe 4 pokoje z oddzielna kuchnią, balkon.

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Zdroje, ul. Torfowa

cena **639 000** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **78,70 m^2**



Na sprzedaż przestronne, **4-pokojowe mieszkanie o powierzchni 78,7 m2**, zlokalizowane w prawobrzeżnej części Szczecina. Nieruchomość znajduje się na **4. piętrze** zadbanego bloku z **1991 roku**. Dzięki doskonałemu układowi i świetnej komunikacji z centrum, jest to propozycja idealna dla **rodziny** oraz jako **pewny zakup inwestycyjny** pod wynajem.
NAJWIĘKSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- **Doskonały układ (rozkładowe):** Wszystkie pomieszczenia dostępne bezpośrednio z przedpokoju. Osobna kuchnia oraz oddzielne WC zapewniają pełen komfort codziennego życia.
- **Strefa dzienna od południa:** Duży, słoneczny salon z wyjściem na balkon oraz jedna z sypialni są skierowane na wewnętrzną, południową stronę osiedla. Gwarantuje to ciszę, spokój i mnóstwo naturalnego światła. Dwie pozostałe sypialnie oraz kuchnia wychodzą na międzyosiedlową stronę ulicy.
- **Standard i wykończenie:** Na podłogach klasyczny, ponadczasowy parkiet, okna PCV. Kuchnia wyposażona w zabudowę oraz sprzęt AGD (płyta grzewcza, piekarnik). Mieszkanie jest **czyste, puste i przygotowane do własnej aranżacji** według Twoich potrzeb.

- **Prężna Spłódzielnia mieszakniowa GRAFIT:** Budynek jest w trakcie termomodernizacji (ocieplenie i nowa elewacja), co w przyszłości przełoży się na jeszcze lepszą efektywność energetyczną.

KOSZTY I STAN PRAWNY:

- **Czynsz:** 1086 zł (zawiera już zaliczkę na ogrzewanie, eksploatację oraz fundusz remontowy).
- **Media:** Do mieszkania doprowadzony jest gaz.
- **Stan prawny:** Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu **z założoną Księgą Wieczystą** (brak przeciwwskazań do zakupu na kredyt).

LOKALIZACJA I INFRASTRUKTURA (Szczecin - Prawobrzeże):

- **Komunikacja:** Tuż obok budynku znajdują się przystanki autobusowe oraz tramwajowe, zapewniające szybki, bezpośredni dojazd do centrum Szczecina w zaledwie kilkanaście minut.
- **Parkowanie:** Brak strefy płatnego parkowania pod blokiem + dodatkowe miejsca parkingowe od wewnętrznej strony osiedla.
- **Wygoda na co dzień:** Na parterze budynku znajdują się liczne lokale usługowe, sklepy i punkty codziennej potrzeby. Dodatkowo bliskość szkół i przedszkoli.

Klucze znajdują się w naszym biurze! Oferta dostępna wyłącznie u nas, co gwarantuje bezpieczną i sprawną transakcję.
Serdecznie zapraszam na prezentację - zadzwoń i umów się na spotkanie!
WYŁĄCZNOŚĆ - TYLKO W NASZYM BIURZE!
Na sprzedaż przestronne, **4-pokojowe mieszkanie o powierzchni 78,7 m2**, zlokalizowane w prawobrzeżnej części Szczecina. Nieruchomość znajduje się na **4. piętrze** zadbanego bloku z **1991 roku**. Dzięki doskonałemu układowi i świetnej komunikacji z centrum, jest to propozycja idealna dla **rodziny** oraz jako **pewny zakup inwestycyjny** pod wynajem.
NAJWIĘKSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- **Doskonały układ (rozkładowe):** Wszystkie pomieszczenia dostępne bezpośrednio z przedpokoju. Osobna kuchnia oraz oddzielne WC zapewniają pełen komfort codziennego życia.
- **Strefa dzienna od południa:** Duży, słoneczny salon z wyjściem na balkon oraz jedna z sypialni są skierowane na wewnętrzną, południową stronę osiedla. Gwarantuje to ciszę, spokój i mnóstwo naturalnego światła. Dwie pozostałe sypialnie oraz kuchnia wychodzą na stronę ulicy.
- **Standard i wykończenie:** Na podłogach klasyczny, ponadczasowy parkiet, okna PCV. Kuchnia wyposażona w zabudowę oraz sprzęt AGD (płyta grzewcza, piekarnik). Mieszkanie jest **czyste, puste i przygotowane do własnej aranżacji** według Twoich potrzeb.
- **Prężna Spółdzielnia Mieszkaniowa GRAFIT:** Budynek jest w trakcie termomodernizacji (ocieplenie i nowa elewacja), co w przyszłości przełoży się na jeszcze lepszą efektywność energetyczną.

KOSZTY I STAN PRAWNY:

- **Czynsz:** 1086 zł (zawiera już zaliczkę na ogrzewanie, eksploatację oraz fundusz remontowy).
- **Media:** Do mieszkania doprowadzony jest gaz.
- **Stan prawny:** Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu **z założoną Księgą Wieczystą** (brak przeciwwskazań do zakupu na kredyt).

LOKALIZACJA I INFRASTRUKTURA (Szczecin - Prawobrzeże):

- **Komunikacja:** Tuż obok budynku znajdują się przystanki autobusowe oraz tramwajowe, zapewniające szybki, bezpośredni dojazd do centrum Szczecina w zaledwie kilkanaście minut.
- **Parkowanie:** Brak strefy płatnego parkowania pod blokiem + dodatkowe miejsca parkingowe od wewnętrznej strony osiedla.
- **Wygoda na co dzień:** Na parterze budynku znajdują się liczne lokale usługowe, sklepy.
- **Zaplecze dodatkowe:** Ogólnie dostępna wózkownia i piwnica.

Klucze znajdują się w naszym biurze! Oferta dostępna wyłącznie u nas, co gwarantuje bezpieczną i sprawną transakcję.
Serdecznie zapraszam na prezentację - zadzwoń i umów się na spotkanie!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 113.64; EK - końcową (kWh/m2*rok): 180.50; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 149.70; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t C02/m2*rok): 0.07; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	547/10212/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	78, 70 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1991
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	8 119, 44 PLN	Cena	639 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Liczba WC	1
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	16.09.2026	Czynsz administracyjny
1 086, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**