Irmina Kujawska
(Bonus Nieruchomości)
nr licencji: 11681

tel.: 512 044 023
email: i.kujawska@bonusnieruchomosci.pl

Apartament w Hanza

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Centrum, ul. Al. Wyzwolenia

cena **3 300** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **48,81 m^2**



Na wynajem wyjątkowy lokal mieszkalny w sercu Szczecina. Zamieszkaj lub prowadź biznes w Centrum miasta.

LOKALIZACJA
- ścisłe centrum
- nowoczesny, reprezentacyjny budynek apartamentowy
- w budynku znajdują się apartamenty, lokale usługowe, strefa SPA, baseny, pralnie, całodobowa recepcja, tarasy widokowe, siłownia, przychodnie
- w budynku funkcjonują klubiki dla dzieci
- w pobliżu komunikacja miejska
- ogólnodostępne miejsca parkingowe (strefa)

NIERUCHOMOŚĆ
- nowy apartament znajdujący się na 6 piętrze wysokiego budynku
- lokal o powierzchni 48,81 m2, zaaranżowany jako studio, open space z aneksem kuchennym, wydzieloną

częścią sypialnianą oraz łazienka z prysznicem i toaletą
- do lokalu przylega taras o powierzchni 10,48 m2 z pięknym widokiem na panoramę miasta
- kuchnia z meblami w zabudowie i sprzętem
- mieszkanie umeblowane
- nieruchomość może być wykorzystana na cele mieszkaniowe i biznesowe

DODATKOWE INFORMACJE
- czynsz administracyjny - około 1200 zł/miesięcznie (zawiera: zaliczkę na ogrzewanie, wodę, zarządzanie nieruchomością, wywóz śmieci)
- kaucja - 4500 złotych
- Najemca ma możliwość korzystania ze strefy SPA, tarasu widokowego na 27 oraz na 6 piętrze
- w przypadku najmu na cele mieszkaniowe - wymagany najem okazjonalny
- najem na minimum 12 miesięcy
- wymagane wynagrodzenie dla biura

Zapraszam na prezentację.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 143.50; EK - końcową (kWh/m2*rok): 83.10; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 168.60; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t C02/m2*rok): 0.06; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 28.30;

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON50084	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	48, 81 m²
Piętro	6	Ilość pięter	27
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Materiał ścian	INNY	Balkon	✓

Garaż	✓	Cena	3 300, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
31.10.2026	Czynsz administracyjny	1 200, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**