Marek Wasielewski
(DOM-STYL Nieruchomości MAREK WASIELEWSKI)
nr licencji: 6368

tel.: 602466777
email: biuro@dom-styl.pl

Lokal, 114 m2, Drawsko Pomorskie

Lokal na sprzedaż - Drawsko Pomorskie, ul. Kolejowa

cena **299 000** zł | pow. całkowita: **114,00 m²** | pow. działki: **2 814,00 m²**



Teren dla firmy z placem, garażami i wagą samochodową
w Drawsku Pomorskim

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO
Wynagrodzenie Pośrednika pokrywa tylko Sprzedający

Ogrodzony i utwardzony teren o powierzchni 2814 m2 z istniejącą zabudową gospodarczą, garażami, boksami składowymi i wagą samochodową. Nieruchomość przez wiele lat funkcjonowała jako skład opału i może stanowić praktyczne zaplecze dla różnego rodzaju działalności gospodarczej.

To propozycja dla przedsiębiorcy poszukującego własnego terenu na plac składowy, bazę transportową, zaplecze

firmy, garaże, magazynowanie, handel lub działalność usługową.

Lokalizacja

Drawsko Pomorskie, ul. Kolejowa. Wjazd na nieruchomość znajduje się od strony skrzyżowania ul. Dworcowej z ul. Kolejową.

W sąsiedztwie znajdują się tereny usługowo-przemysłowe oraz infrastruktura kolejowa, w tym rampa kolejowa. W otoczeniu występuje również zabudowa mieszkaniowa.

Nieruchomość

Przedmiotem sprzedaży są dwie graniczące ze sobą działki o łącznej powierzchni 2814 m2, tworzące jedną funkcjonalną całość.

Teren jest: płaski i utwardzony betonem,w całości ogrodzony,wyposażony w przesuwną bramę wjazdową,przygotowany do wykorzystania jako plac gospodarczy.

Działki mają wydłużony kształt: około 164 m długości i około 16,5 m szerokości. W części wjazdowej szerokość wynosi około 23 m.

Dodatkowym atutem może być możliwość wykonania drugiego zjazdu z ul. Kolejowej, np. w końcowej części nieruchomości. Może to ułatwić organizację ruchu i wykorzystanie wydłużonego terenu. Wykonanie zjazdu wymaga uzyskania wymaganych zgód i uzgodnień.

Istniejąca zabudowa

Na nieruchomości znajdują się budynki i obiekty o funkcji gospodarczej:

Budynek biurowy, wagownia i portiernia
Murowany, parterowy budynek o powierzchni około 29 m2, po remoncie, w dobrym stanie. Przy budynku znajduje się waga samochodowa.

Budynek garażowy
Murowany budynek o powierzchni około 85 m2, podzielony na cztery pomieszczenia garażowe. Największe z nich ma około 40 m2.

Boksy składowe
Murowane boksy o wymiarach około 7 m x 7 m, wcześniej wykorzystywane do składowania opału.

Istniejące zabudowania mogą zostać dostosowane do indywidualnych potrzeb prowadzonej działalności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów.

Media

Do budynku doprowadzona jest energia elektryczna.

W ul. Kolejowej, wzdłuż nieruchomości, znajdują się sieci: wodociągowa,kanalizacji sanitarnej,gazowa.

Możliwe wykorzystanie

Nieruchomość może być wykorzystana jako zaplecze dla wielu rodzajów działalności, między innymi:

plac składowy, baza transportowa, zaplecze firmy budowlanej lub usługowej, garaże, magazynowanie, handel, usługi wymagające własnego placu

Szczególnie może zainteresować przedsiębiorców, którzy potrzebują własnego, ogrodzonego i utwardzonego terenu z istniejącym zapleczem gospodarczym.

Stan planistyczny

Dla terenu obecnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W Planie Ogólnym nieruchomość znajduje się w strefie usługowej, bez wyznaczonej strefy uzupełnienia zabudowy.

Ewentualne możliwości budowy, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania należy każdorazowo zweryfikować dla konkretnego zamierzenia inwestycyjnego i zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Najważniejsze atuty 2814 m2 własnego, ogrodzonego terenuutwardzony betonem placistniejące budynki gospodarczecztery pomieszczenia garażowewaga samochodowaboksy składowedogodny wjazd od ul. Kolejowejmożliwość rozważenia dodatkowego zjazdudostęp do sieci infrastruktury technicznejwieloletnie wykorzystanie jako skład opału

Jeżeli potrzebujesz własnego terenu dla swojej firmy, zapraszam do kontaktu. Chętnie przedstawię nieruchomość podczas prezentacji i odpowiem na pytania dotyczące jej obecnego zagospodarowania.

Kontakt telefoniczny w celu uzyskania szczegółowych informacji i umówienia prezentacji +48602466777.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Sprzedających, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie, oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

informacje ogólne

Symbol	280610	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	114, 00 m²	Cena	299 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**