

Lokal użytkowy - Koszalin Centrum

Lokal na sprzedaż - Koszalin, Centrum, ul. Bogusława II

cena **559 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **75,43 m²**



Lokal użytkowy o powierzchni 75,43 m² położony na parterze w budynku mieszkalno - usługowym w ścisłym Centrum Koszalina, przy ulicy Bogusława II. Wejście bezpośrednio z chodnika.

Jest to idealna nieruchomość do prowadzenia różnorodnej działalności np. gabinety specjalistyczne, salon kosmetyczny, salon fryzjerski, usługi biurowe, kancelaria, salon masażu, siedziba firmy, szkoła językowa, itp.

- Sala główna o pow. 45,13 m², na podłodze gres Villeroy & Boch, sufit napinany Barrisol mirror, na ścianach gładź pokryta tapetą dekoracyjną "Gwebą" - z włókna szklanego. Dwie duże witryny, wejście do lokalu - podwójne drzwi przeszklone.

- 2 pokoje (14,03 m²; 7,95 m²), na ścianach gładź pokryta tapetą "Gwebą", na podłodze panele, okna PCV.

- pozostałe pomieszczenia : wc, aneks kuchenny w p/ pokoju, drzwi wyjściowe na klatkę schodową.

Bezpośrednio pod salą główną znajduje się ogrzewana piwnica o pow.7,41 m2 należąca do lokalu (może służyć jako archiwum lub

podręczny magazyn).

W lokalu ogrzewanie z sieci miejskiej.

Wysokość lokalu 3,20 m. Czynsz do Wspólnoty : 755,68 zł w tym: (fundusz remontowy, zaliczka na utrzymanie części wspólnych, woda zimna, opłata za C.O.- zaliczka), woda ciepła z podgrzewacza elektrycznego, energia elektryczna wg. zużycia.

Lokal nie posiada barier architektonicznych. Lokal daje duże możliwości własnej aranżacji i dostosowania do własnej działalności.

Dogodne położenie, do Ratusza 50 m, dobra komunikacja. Wydanie nieruchomości "od ręki`.

Oglądanie z Pośrednikiem.

Lic.zaw. 6732 Powyższa oferta nieruchomości stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z Art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Sprzedaż nieruchomości prowadzi mgr Małgorzata Szczerbińska - Pośrednik Nieruchomości-licencja nr 6732. Klientom kupującym i sprzedającym pomagamy w całym procesie zakupu i sprzedaży nieruchomości, zapewniając najwyższą jakość obsługi.
Więcej ofert na www.szczerbinscy.pl

informacje ogólne

Symbol	140945	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	75, 43 m²	Piętro	parter
Ilość pięter	4	Rok budowy	1993
Cena 	559 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl