

Pawilon handlowo-usługowy; Szczecin, Pomorzany

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **260 000 zł**

pow. całkowita: **75,00 m²**



Na sprzedaż wolnostojący pawilon handlowo-usługowy o powierzchni około **75 m²**, położony w atrakcyjnej i dobrze skomunikowanej części Szczecina - na Pomorzanych. Nieruchomość znajduje się bezpośrednio przy **przystanku tramwajowym**, w miejscu charakteryzującym się dużym natężeniem ruchu pieszych. Lokalizacja zapewnia bardzo dobrą widoczność oraz łatwy dostęp zarówno dla klientów korzystających z komunikacji miejskiej, jak i poruszających się pieszo.

Pawilon usytuowany jest na parterze i posiada **bezpośrednie wejście od strony ulicy**. Powierzchnia około 75 m² została podzielona na **3 pomieszczenia oraz WC**, a wysokość pomieszczeń wynosi około **2,60 m**.

Lokal jest w stanie **do remontu**, co daje możliwość dostosowania jego układu i standardu do indywidualnych potrzeb oraz rodzaju prowadzonej działalności. W nieruchomości dostępne są niezbędne media, w tym **prąd i instalacja wodno-kanalizacyjna**, a także klimatyzacja.

Ze względu na **lokalizację, duży ruch pieszych oraz bezpośrednie sąsiedztwo przystanku tramwajowego**, pawilon daje szerokie możliwości aranżacyjne. Z powodzeniem można przeznaczyć go m.in. na **lodziarnię, pizzerię, kawiarnię, cukiernię, punkt gastronomiczny, sklep lub różnego rodzaju działalność usługową**.

Przed pawilonem znajduje się parking ogólnodostępny przy ulicy.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: ok. 75 m2,
- 3 pomieszczenia + WC,
- parter - wejście bezpośrednio z ulicy,
- wysokość pomieszczeń: ok. 2,60 m,
- budynek wolnostojący,
- stan: do remontu,
- klimatyzacja,
- prąd oraz instalacja wodno-kanalizacyjna,
- parking przy ulicy,
- bezpośrednie sąsiedztwo przystanku tramwajowego,
- duży ruch pieszych,
- atrakcyjna lokalizacja na Pomorzanach,
- szerokie możliwości wykorzystania lokalu.

Cena: 260 000 zł - do negocjacji.

Czynsz administracyjny: około 2 435 zł miesięcznie.

Uwaga: na zdjęciach usunięto za pomocą AI produkty znajdujące się obecnie w sprzedaży na regałach i w lodówkach. Wyposażenie oraz układ lokalu przedstawione są zgodnie ze stanem nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości - chętnie odpowiem na wszystkie pytania!

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32933	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	75, 00 m²
Piętro	parter	Rodzaj budynku	PAWILON
Rok budowy	2000	Cena za m2	3 466, 67 PLN
Cena 	260 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓