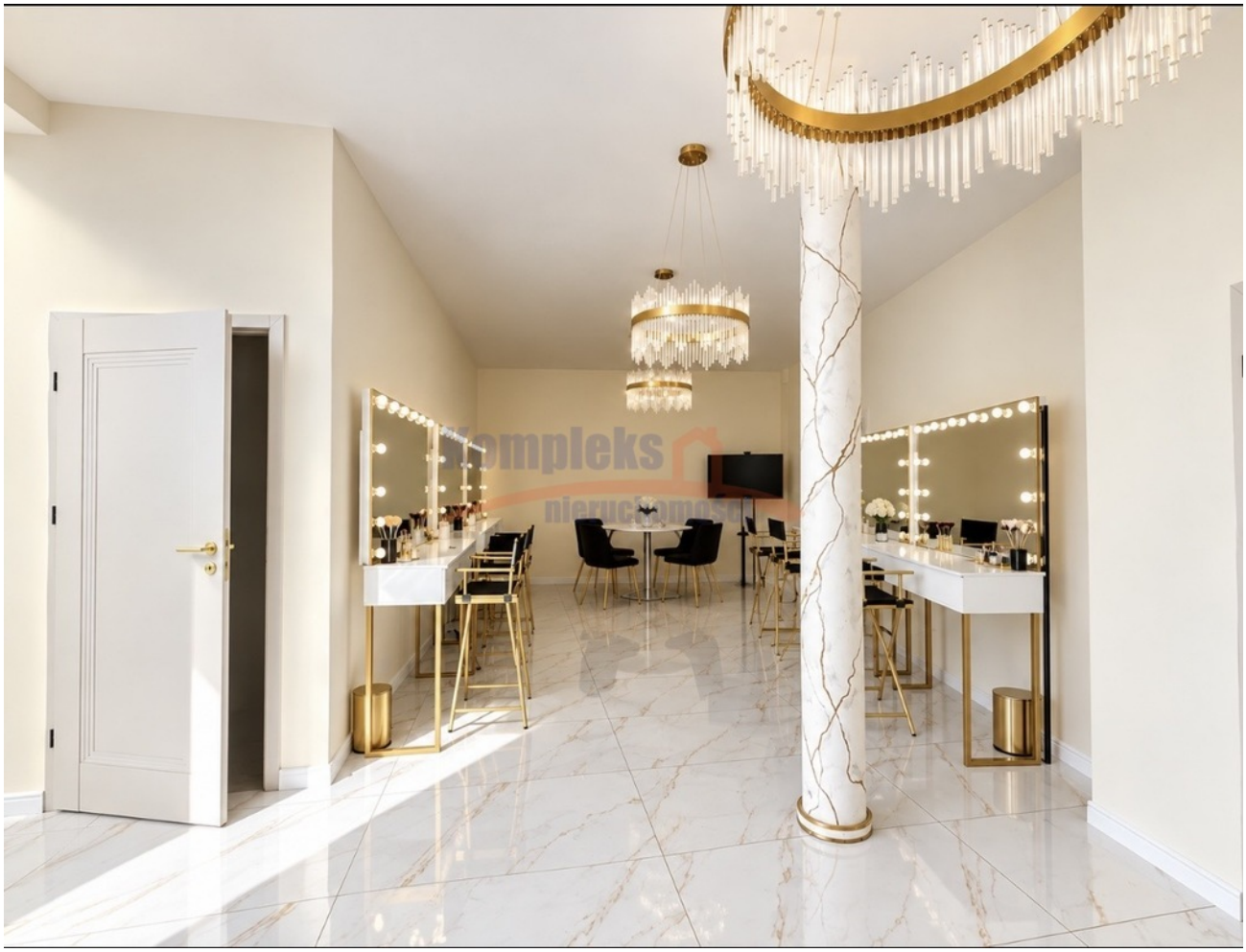
Ewelina Bogucka
(kompleks)
nr licencji: 1532

tel.: 732-740-208
email: ewelina@kompleks.szczecin.pl

Bezrzecze - Lokal 98 m2 - top lokalizacja!

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Bezrzecze

cena **1 300 000** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **98,00 m²**



Bezrzecze - Lokal 98 m2 - top lokalizacja Szczecina!
Cena: 1 300 000 zł
Na sprzedaż lokal usługowo-handlowy o powierzchni 97,5 m2, położony w Bezrzeczu - bardzo dobrej i prestiżowej części Szczecina.
Lokal jest w bardzo dobrym standardzie, zadbany i gotowy do użytkowania - nie wymaga nakładów finansowych.
Duża witryna zapewnia dobrą widoczność z głównej ulicy osiedlowej, a bardzo dogodny dojazd oraz bezpłatne miejsca parkingowe bezpośrednio przy lokalu są dużym udogodnieniem dla klientów.
Najważniejsze atuty:
- powierzchnia 98 m2
- cena 1 300 000 zł
- bardzo dobra, prestiżowa lokalizacja
- duża witryna i dobra widoczność
- bezpłatne, ogólnodostępne miejsca parkingowe przy lokalu
- brak Strefy Płatnego Parkowania

● bardzo dogodny dojazd
● czynsz do zarządcy ok. 800 zł miesięcznie wraz z funduszem remontowym
● lokal w bardzo dobrym stanie, bez konieczności remontu
● funkcjonalny układ pomieszczeń
● rozpoznawalny adres, znany klientom.

Funkcjonalny układ

Obecnie lokal składa się z dużego pomieszczenia typu open space, z którego przechodzi się do 3 dodatkowych, niezależnych pomieszczeń oraz WC.

Jasne wnętrze, jasne kafle gresowe na podłogach i jednolite, jasne ściany sprawiają, że lokal jest uniwersalny i można go łatwo dostosować do różnych rodzajów działalności.

Wieloletnia historia najmu

Przez około 10 lat lokal był wynajmowany jednemu najemcy z branży beauty. Dzięki temu miejsce jest dobrze kojarzone przez klientów, a adres jest rozpoznawalny wśród osób korzystających z usług.

To może być dodatkowym atutem dla osoby, która planuje kontynuować działalność usługową lub stworzyć w tym miejscu własną markę.

Dla jakiej działalności?

Lokal świetnie sprawdzi się m.in. jako:
● salon kosmetyczny lub fryzjerski,
● studio beauty & wellness,
● gabinety specjalistyczne,
● fizjoterapia lub rehabilitacja,
● kancelaria lub biuro,
● showroom,
● butik lub sklep,
● pracownia,
● studio usługowe,
● siedziba firmy,
● lokal inwestycyjny pod wynajem.

Układ z dużym open space oraz trzema dodatkowymi pomieszczeniami daje możliwość wygodnego podziału przestrzeni na strefę obsługi klienta, gabinety, biura lub zaplecze.

Ogrzewanie

Obecnie lokal ogrzewany jest klimatyzatorami z funkcją grzania.

Wcześniej funkcjonowało w nim ogrzewanie gazowe, dlatego istnieje możliwość jego przywrócenia, w zależności od potrzeb przyszłego właściciela i planowanego sposobu użytkowania lokalu.

Lokalizacja i parking

Lokal znajduje się w bardzo dobrej części Szczecina, przy ulicy zapewniającej dobrą widoczność i łatwy dojazd. Dużym atutem są bezpłatne, ogólnodostępne miejsca parkingowe przy lokalu. Co ważne, lokal znajduje się poza Strefą Płatnego Parkowania, dzięki czemu klienci mogą wygodnie dojechać i skorzystać z usług bez konieczności ponoszenia opłat za parking.

Podsumowanie

Jeżeli szukasz gotowego lokalu w dobrej lokalizacji, bez konieczności ponoszenia kosztów remontu, z dużą witryną, parkingiem i funkcjonalnym układem pomieszczeń - ta nieruchomość zdecydowanie zasługuje na uwagę.

98m2 | 1 300 000 zł

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KOM33087	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	98, 00 m²
Piętro	parter	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	2009	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. GAZOWE
Cena za m2	13 265, 31 PLN	Cena	1 300 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY, PIEC GAZOWY	Klimatyzacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**