

WILLA W ZIELONEJ GÓRZE

Dom na sprzedaż - Zielona Góra

cena **1 695 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **292,00 m²**

pow. działki: **254,00 m²**



VILLA NOVA | 292 m² | SKRAJNY SEGMENT | GARAŻ NA 2 AUTA

PRZESTRZEŃ, KOMFORT I PRYWATNOŚĆ W ELEGANCKIM WYDANIU

TERRA NIERUCHOMOŚCI prezentuje komfortowo wykończony dom w zabudowie szeregowej, położony na cenionym osiedlu Villa Nova. To skrajny segment o imponującej powierzchni użytkowej 292 m², usytuowany na działce o powierzchni 254 m².

Skrajne położenie budynku zapewnia większą prywatność, lepsze doświetlenie wewnątrz oraz bezpośredni kontakt z otaczającą dom zielenią. Kameralny ogród tworzy przyjemną przestrzeń do odpoczynku, a taras naturalnie przedłuża strefę dzienną domu.

Wnętrza zostały urządzone z myślą o wygodzie mieszkańców. Przestrzeń, klasyczne drewniane elementy wykończenia oraz funkcjonalny układ pomieszczeń nadają nieruchomości elegancki i ponadczasowy charakter. Duże przeszklenia dobrze doświetlają wnętrza i otwierają je na ogród.

PRZEMYŚLANY UKŁAD POMIESZCZEŃ

Na parterze znajduje się reprezentacyjna strefa dzienna, obejmująca przestronny salon z jadalnią oraz aneks kuchenny. Otwarty układ sprzyja wspólnemu spędzaniu czasu, a duże przeszklenia zapewniają dobre doświetlenie wnętrza i łączą je z częścią ogrodową.

Przy wejściu zaplanowano praktyczną garderobę oraz osobną toaletę.

Piętro tworzy komfortową strefę prywatną. Znajdują się tutaj:

- sypialnia,
- dwa dodatkowe pokoje,
- osobna garderoba,
- przestronna łazienka z WC, wyposażona między innymi w kabinę prysznicową i dwie umywalki oraz przygotowanym miejscem na wolnostojącą wannę.

Taki układ sprawdzi się zarówno w przypadku rodziny z dziećmi, jak i osób potrzebujących dodatkowego gabinetu, pokoju gościnnego lub przestrzeni do pracy.

WYJĄTKOWO DUŻY GARAŻ

Ogromnym atutem nieruchomości jest kondygnacja piwniczna z garażem o powierzchni około 73,8 m².

Przestrzeń pozwala na wygodne zaparkowanie dwóch samochodów oraz przechowywanie rowerów, sprzętu sportowego, narzędzi i wyposażenia sezonowego. Może również pełnić funkcję domowego zaplecza gospodarczego lub hobbystycznego.

KOMFORT I NIŻSZE KOSZTY UTRZYMANIA

Dom został wybudowany w 2010 roku i wyposażony w instalację fotowoltaiczną, która pomaga ograniczyć koszty zużycia energii. Wnętrza są komfortowo wykończone, a drewniane schody i podłogi podkreślają ich elegancki, ponadczasowy charakter.

Skrajne położenie budynku zapewnia większą prywatność, lepsze doświetlenie oraz dodatkową przestrzeń wokół domu. Zadbany ogród otoczony bujną zielenią tworzy kameralne miejsce do odpoczynku, a taras stanowi naturalne przedłużenie części dziennej.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- 292 m² powierzchni użytkowej,
- działka o powierzchni 254 m²,
- skrajny segment zabudowy szeregowej,
- przestronny salon z jadalnią,
- funkcjonalny aneks kuchenny,
- trzy pokoje w strefie prywatnej,
- osobna garderoba,
- duża łazienka z wanną i prysznicem,
- dodatkowe WC na parterze,
- garaż na dwa samochody,
- około 73,8 m² powierzchni kondygnacji garażowej,
- instalacja fotowoltaiczna,
- kameralny ogród i taras,
- komfortowy standard wykończenia,
- cenione osiedle Villa Nova,
- budynek z 2010 roku.

Dom oferuje znacznie więcej niż standardowy segment - imponującą powierzchnię, wygodny układ oraz przestrzeń pozwalającą pogodzić życie rodzinne, pracę i realizację własnych zainteresowań.

Zapraszamy do kontaktu z TERRA NIERUCHOMOŚCI i umówienia prezentacji.

Agnieszka Urbańska,

GSM 507 182 577,

e-mail: aga@terra.zgora.pl

WIZYTACJE NIERUCHOMOŚCI SĄ MOŻLIWE TYLKO W OBECNOŚCI AGENTA PROWADZĄCEGO OFERTĘ.

informacje ogólne

Symbol	TER11727	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	292, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	146, 00 m²
Powierzchnia działki	254, 00 m²	Rok budowy	2010
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	5 804, 79 PLN	Cena 	1 695 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE	Lodówka	
Zmywarka			

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	
Taras			

instalacje

Internet		Alarm	
Monitoring		Domofon	
Energia elektryczna		Podłączony gaz	