Łukasz Chudziński
(Komfort nieruchomości)
nr licencji: 20405

tel.: 511 260 740
email: lukasz@komfort.nieruchomosci.pl

Wolno stojący, 154 m2, Kłodawa

Dom na sprzedaż - Kłodawa

cena **1 250 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **154,00 m²** | pow. działki: **1 320,00 m²**



Wyjątkowy dom wolnostojący z basenem, sauną i pięknym ogrodem.

Z przyjemnością oferujemy na sprzedaż niezwykle przestronny dom wolnostojący, usytuowany na działce o powierzchni 1320 m2 w prestiżowej sypialni Gorzowa.

To miejsce jest prawdziwą enklawą spokoju i ciszy - miejscowość położona wśród lasów i jezior.

Nieruchomość znajduje się przy bocznej ulicy w dodatku na samym jej końcu, gdzie dojeżdżają tylko właściciele domów, została wybudowana w 2009 roku z pełną dbałością o szczegóły i detale z najwyższej jakości materiałów.

Przemyślane zagospodarowanie terenu działki, która jest w kształcie prostokąta pozwoliło zachować przestrzeń i komfort.

To idealna propozycja dla osób ceniących prywatność, spokój oraz bliskość przyrody, a jednocześnie pragnących mieć szybki dostęp do centrum miasta w 10minut.

Powierzchnia użytkowa 158 m2 (dół z garażem w bryle budynku plus poddasze użytkowe)

Na parterze znajdują się:
przedpokój z podświetlanymi schodami prowadzącymi na piętro oraz dużą szafą w zabudowie z lustrzanymi frontami, wykonaną na wymiar.
Z hallu jest bezpośrednie przejście do garażu.
Przestronny salon o powierzchni 40 m2 stanowi serce domu - zaprojektowany z myślą o komforcie codziennego życia oraz spotkaniach w gronie rodziny i przyjaciół.
Duża, wygodna kanapa tworzy idealne miejsce do relaksu, a kominek nadaje wnętrzu wyjątkowy klimat i zapewnia ciepło w chłodniejsze dni.
Strefa dzienna została funkcjonalnie połączona z jadalnią i otwartą kuchnią, co sprzyja wspólnemu spędzaniu czasu i buduje harmonijną, otwartą przestrzeń domową.
Szerokie, przesuwne okna tarasowe typu HST zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza oraz płynne połączenie salonu z zielonym otoczeniem, prowadzą bezpośrednio na duży taras z murowanym basenem (o wymiarach 9m długość x 4m szerokość i głębokość 1,5 m) oraz piękny kilkunastoletni ogród.

Cała działka otoczona żywopłotem z 16-letnich drzew i krzaków, różnych roślin staranie zaprojektowanych.

Kuchnia jest w pełni wyposażona w nowoczesny sprzęt AGD: płytę indukcyjną, okap, piekarnik, zmywarkę, kuchenkę mikrofalową, ekspres do kawy oraz ozdobną ściankę z zabudowanym barem.

Pokój 9,4 m2 - mogący pełnić funkcję gabinetu lub sypialni.

Nowoczesna łazienka z prysznicem i trzyosobową sauną.

Pietro: sypialnia główna o powierzchni 27,5 m2 wyposażona jest w duże, komfortowe łóżko oraz pojemną szafę w zabudowie.
Rolety zaciemniające zapewniają prywatność i komfort snu, a dodatkowa wnęka umożliwia montaż telewizora.
Druga sypialnia, o powierzchni 18 m2, pełni obecnie funkcję biura, jednak z łatwością może zostać zaadaptowana jako pokój dziecięcy, gościnny lub dodatkowa sypialnia - w zależności od potrzeb domowników.
Łazienka na piętrze - znajdziesz tu wygodną wannę oraz dwie umywalki, które ułatwiają poranne przygotowania i wieczorne wyciszenie.

Dodatkowe udogodnienia:

- Fotowoltaika 10 kW - wydajna, skierowana na południe. Podłączona na starych zasadach, enea magazynuje prąd.
- Klimatyzacja: salon oraz sypialnia
- Centralny odkurzacz: na obu kondygnacjach
- Ogrzewanie - pompa ciepła.
- Ciepła woda duży bojler elektryczny

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości!

Oferta na wyłączność.

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !
TEL 511 260 740
K O M F O R T. N I E R U C H O M O S C I. P L
POSIADAMY OD 2012R LICENCJE POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405
18 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !
TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.
PONAD 4000 TRANSAKCJI SPRZEDAŻY.
Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KMF27021	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	154, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	154, 00 m²
Powierzchnia działki	1 320, 00 m²	Rok budowy	2009
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	8 435, 06 PLN	Cena	1 250 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓

Podłączona kanalizacja	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**