Łukasz Chudziński
(Komfort nieruchomości)
nr licencji: 20405

tel.: 511 260 740
email: lukasz@komfort.nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 2 pok., 52 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Jacka Malczewskiego

cena **640 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **51,60 m^2**



Tylko u nas!
Oferta na wyłączność!

Na sprzedaż:
Nowoczesny z 2023r , dwupoziomowy apartament przy ul. Malczewskiego - Centrum Szczecina.
Przestronny, dwupoziomowy apartament zlokalizowany w ścisłym centrum Szczecina, przy ul. Malczewskiego - bezpośrednio przy centrum handlowym Galaxy.
To idealna oferta zarówno dla klientów indywidualnych, jak i inwestorów szukających nieruchomości z dużym potencjałem wynajmu.

Szczegóły nieruchomości:

- Powierzchnia użytkowa: 51.6 m2
- Liczba pokoi: 2

- Liczba kondygnacji w lokalu: 2
- Piętro: 6 ostatnie brak sąsiadów "nad głową" ponadto mieszkanie jest narożne i ma widok z okien na dwie strony świata.
- Stan: deweloperski - do własnej aranżacji i wykończenia
- Budynek: nowoczesna zabudowa apartamentowa
- Winda: tak
- Ogrzewanie i ciepła woda: miejskie

Rozkład pomieszczeń: Poziom I:

- Salon z miejscem na aneks kuchenny
- Łazienka z przestrzenią na kabinę prysznicową/wannę i WC

Poziom II:

- Otwarta sypialnia z możliwością wydzielenia garderoby lub strefy biurowej

Najważniejsze atuty:

- Rewelacyjna lokalizacja: centrum Szczecina, przy ul. Malczewskiego - tuż obok CH Galaxy, blisko węzłów komunikacyjnych, szkół wyższych, restauracji i urzędów
- Dwupoziomowy układ: zapewnia wyjątkowy charakter i możliwość ciekawej aranżacji wnętrza
- Stan deweloperski: możliwość pełnej personalizacji przestrzeni zgodnie z własnym gustem i potrzebami
- Atrakcyjny potencjał inwestycyjny: idealna nieruchomość pod wynajem krótkoterminowy (np. Airbnb/booking) lub długoterminowy
- Nowoczesne budownictwo: estetyczna architektura i wysoki standard części wspólnych

Zapraszam do prezentacji.

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !
TEL 511 260 740
K O M F O R T. N I E R U C H O M O S C I. P L
POSIADAMY OD 2012R LICENCJE POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405
18 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !
TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.
PONAD 4000 TRANSAKCJI SPRZEDAŻY.
Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KMF27020	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	51, 60 m²

Piętro	6	Ilość pięter	6
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	12 403, 10 PLN
Cena	640 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
400, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**